



Team van 4x1 Makelaardij v.l.n.r.: Corné van Dis, Leonie Hoff, Annemarie Kat en Edward Roozendaal.

Communicatie ■ Service ■ Kwaliteit ■ Klantgerichtheid

Succes is geen toeval!

Het 2^e kwartaal van 2013 bracht 4x1 Makelaardij een succesvolle verkoopperiode met het tot stand komen van de verkoop van liefst 27 woningen! En dat in de huidige moeilijke markt. Eigenlijk willen we het liever niet hebben over een moeilijke markt. Wij kijken liever naar de kansen die er in de huidige markt liggen. Door de focus hier meer op af te stemmen, verkopen we toch meer woningen. Want ook vandaag de dag zijn er zeker voldoende kansen. Succes is geen toeval!

Enthousiasme en goede presentatie

Belangrijke factor is natuurlijk in de eerste plaats een enthousiaste makelaar die uw woning echt pro-

beert te verkopen! Tevens moeten er wel kijkers komen. Daarom doen wij er alles aan om een zo goed mogelijke presentatie van uw woning op internet en in de advertenties te verkrijgen. Dit doen wij door de foto's en styling te laten verrichten door een goede fotografe/styliste. Door plattegronden van de woning en de kadastrale kaart op internet te plaatsen. En door zorgvuldig opgestelde teksten, met input van u als woningeigenaar.

Prijszetting

Natuurlijk is een marktconforme prijs ook van essentieel belang. We willen voor de klant een zo hoog mogelijk prijs realiseren, maar wanneer de prijs te hoog

is, dan komt er vandaag de dag gewoon niemand kijken. Er is immers veel concurrentie. Daarom werken we ook met een alternatief, namelijk "Biedingen vanaf". Dat zorgt voor een reële opbrengst van de woning, doordat de bodemprijs direct bekend is bij de kopende partij. Het "Biedingen vanaf" systeem wat 4x1 Makelaardij in de markt heeft gezet is niet meer weg te denken in de huidige markt.

Wilt u ook uw woning succesvol verkopen? En wilt u meer weten over de succesvolle aanpak van 4x1 Makelaardij? Maak een vrijblijvende afspraak voor een vrijblijvende waardebeoordeling.

Gratis naar de woonbeurs? Zie pagina 9

S	T	I	J	L	W	S	E	I	V	D	A	E
M	B	A	N	K	E	N	I	L	T	D	S	I
A	I	U	L	E	Z	I	N	G	O	R	L	T
G	O	N	K	D	E	S	I	G	N	E	I	A
A	E	E	T	H	O	E	K	L	N	S	U	M
Z	A	L	R	E	A	R	A	E	D	S	E	R
I	M	E	E	E	R	W	S	O	K	O	T	O
N	O	F	N	O	O	I	T	T	L	I	U	F
E	D	A	D	N	B	E	E	S	E	R	A	N
S	E	T	S	P	M	A	L	U	U	U	F	I
R	N	O	I	H	S	A	F	S	R	R	A	I

Magazines	Stoel	Banken	Advies
Lezing	Lamp	Eethoek	Informatie
Fauteuils	Rai	Fashion	Trends
Tafel	Stijl	Kast	Kleur
Mode	Interieur	Dressoir	Design

Oplossing:

.....

.....

Doe mee en win een koffie en/of thee pakket t.w.v. € 20,-



Los de puzzel op, knip deze uit en stuur hem vóór 20 oktober 2013 naar: 4x1 Makelaardij, Breed 3a, 1621 KA Hoorn. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam:..... Woonplaats:.....
Adres:..... Telefoonnummer:.....
Postcode:..... Email:

Minnewei 39 ■ Midwoud



Nieuw!

KIJKDAG! Za. 21 sept. 11.30-12.30 uur.

Vraagprijs € 199.500,- k.k.

Molenbuurt 4 ■ Grootebroek



Nieuw!

KIJKDAG! Za. 21 sept. 16.00-17.00 uur.

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Willemsweg 17 ■ Hoorn



Nieuw!

KIJKDAG! Wo. 18 sept. 19.00-20.00 uur.

Vraagprijs € 310.000,- k.k.

Hauwert 82 ■ Hauwert



Nieuw!

KIJKDAG! Vr. 20 sept. 19.00-20.00 uur.

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Klant aan het woord

Pagina 5

Wie is de beste makelaar?

Pagina 9

Droomhuis

Pagina 16

Verkocht!

Pagina 20

Proefwonen bij 4x1 Makelaardij!

Bij 4x1 Makelaardij kunt u in diverse woningen **4 x 1 uur proef wonen** in de woning waar u interesse in heeft. Mocht dit u goed bevallen, dan kan dit in overleg met de eigenaren verlengd worden met 4 x 1 dag. Dit is mogelijk op alle dagen, in overleg met de verkopende partij.

Lees verder op pagina 12

4x1 Makelaardij verkoopt nieuwbouw-woningen op een unieke locatie!

Binnen 2 maanden zijn de 5 woningen van het nieuwbouwproject aan de **Venenlaan/Crabstraat** verkocht! De snelle verkoop is mede te danken aan de locatie, volgens Corné van Dis, makelaar van 4x1 Makelaardij.

Nieuwbouw in het oudere deel van de stad Hoorn. Het centrum is op loopafstand en toch heeft u het woongemak van de hedendaagse bouwnormen.

Lees verder op pagina 12

Rubriek: Klant aan het woord

Binnen 3 weken verkocht!

We waren op zoek naar een grotere woning en vonden deze. Om de financiering rond te krijgen was het echter noodzakelijk ons huidige appartement binnen een maand te verkopen. Dit leek onmogelijk in de huidige tijd. We hadden echter meteen een goed gevoel bij Corné van Dis van 4x1 Makelaardij en besloten om gewoon te proberen onze woning te verkopen. Er werden mooie foto's gemaakt door een interieurstylist en de verkoop werd heel snel online geopenbaard. Na anderhalve week was de eerste bezichtiging en aan deze geïnteresseerde hebben we drie dagen later ons appartement verkocht. Tegen onze verwachting in hebben wij door deze snelle verkoop ons volgende droomhuis kunnen realiseren. Dit is te danken aan het vakkundig handelen van Corné van Dis. Hij zet zich actief in, is eerlijk, komt al zijn afspraken na en geeft goed advies. Een top makelaar!

Met vriendelijke groet,
Reinier van Bockxmeer en
Janneke Teeuwen

Meer klantreacties op pagina 5



VRAGEN OVER ZONNE-ENERGIE..?

MAAK VRIJBLIJVEND EEN AFSpraak MET EEN ZONZO SPECIALIST VOOR EEN BEZOEK BIJ U THUIS!

De voordelen van zonne-energie op een rij

- Schone CO₂ neutrale energie
- Zonnepanelen zijn onderhoudsvrij
- Een interessant financieel rendement
- Zonne-energie is toekomstvast, want de zon blijft wel schijnen

Waarom Zonzo?

- Bedrijf uit de regio; dichtbij en persoonlijk
- De specialist in de nieuwste ontwikkelingen in zonne-energie
- Altijd verzekerd van topkwaliteit producten met een lange levensduur





WIE DOET JE WATT
www.zonzo.nu

0228-75 64 47
info@zonzo.nu



U heeft een expert nodig

tel. 0228 - 568 040 www.vanwijte.nl

GLASSERVICE VAN-WIJTE

Glasgroothandel & Glaszetbedrijf
Experts in glasschadeherstel en plaatsen van nieuw glas.
Snelle service.

Groot in glas! zoals: dubbel, HR, zon, warmte, geluidswerend en veiligheidsglas.
Maar ook glas in lood, figuurglas en spiegels.

Oosterwijzend 56A 1616 LD, Hoogkarspel tel. 0228 - 568 040 www.vanwijte.nl



VERMEER

BEVEILIGINGSTECHNIEK

- Inbraakdetectie
- Camerabewakingssystemen
- Toegangscontrole
- Branddetectie

De Oude Veiling 46
1689 AB Zwaag
Tel. 0229-271378
Fax. 0229-274183



WWW.VERMEERBEVEILIGING.NL



Uw oude inboedel levert geld op!

Verhuizen, maar niet alles meenemen?
Bij de Westfrieze Beurs
levert het u 60% van de opbrengst op!

Oosterblokker 10, Oosterblokker. Tel: 0229 262 275



WESTFRIESEBEURS.NL



Partners van 4x1

HEILIG B.V.

Aannemers van metsel-, lijm- en voegwerken



Wij verzorgen graag alle metselwerken van uw woning, garage en/of tuinmuren of de complete gevelrenovatie van uw bestaande woning

Heilig B.V.
Factorij 42, 1689 AL Zwaag
telefoon 0229-279970, fax 0229-277779
info@heiligbv.nl, www.heiligbv.nl

Verhuizen



Een persoonlijk en onafhankelijk advies

Waar vind je dat nog?

Bij verhuizen komt er veel op u af en wordt er wel eens wat vergeten. Heeft u bijvoorbeeld aan uw verzekeringen gedacht?

Het geregeld is voor ons, de voordelen zijn voor u.

- een deskundig en persoonlijk advies gericht op úw situatie
- altijd een aanspreekpunt bij u in de buurt
- betrouwbare service
- snelle schade-afhandeling

Breed 5
(0229) 75 34 00
hoorn@unive.nl



www.unive-hoorn.nl Daar plukt ú de vruchten van!

Nibbixwoud ■ Cunerastraat 1

Vraagprijs € 139.500,- k.k.



Nieuwe prijs!



Royale hoekwoning op ruim 200 m² eigen grond met inpandige bergruimte en zonnige tuin. Woonkamer met vrij uitzicht en hoekkeuken met inbouwapp. 3 slaapkamers en badkamer. Tuin met achterom en een kweekkas. Gelegen nabij dorpsvoorzieningen.
Bwjr.: 1975. Perc.opp.: 206 m². Inh.: ca. 325 m³. Woonopp.: ca. 100 m².

Zwaag ■ Kamille 64

Biedingen v.a. € 139.500,- k.k.



OPEN HUIS! Woensdag 18 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.



Riante hoekwoning met 4 slaapkamers voor een zeer scherpe prijs! De woning is v.v. van een uitgebouwde, tuingerichte woonkamer, hoekkeuken met inbouwapp. en dakkapel. Zonnige tuin met achterom en 2 bergingen. Geen directe overburen aan de voorzijde.
Bwjr.: 1983. Perc.opp.: 148 m². Inh.: ca. 350 m³. Woonopp.: ca. 120 m².

Avenhorn ■ Serpeling 71

Biedingen v.a. € 146.500,- k.k.



Zeer ruim en keurig afgewerkt maisonnette met een zonnige tuin met achterom en berging. Riante woonkamer, moderne keuken in U-vorm met inbouwapparatuur. Op de 1^e verdieping treft u de badkamer en de ruime slaapkamer. Kom, kijk en ervaar de ruimte!
Bwjr.: 2003. Inh.: ca. 240 m³. Woonopp.: ca. 85 m². Servicekosten: € 52,50 p.m.

Hoorn ■ Vijzelstraat 11

Biedingen v.a. € 149.500,- k.k.



Karakteristieke hoekwoning in de binnenstad van Hoorn. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer, een keurige keuken met inbouwapp., een moderne badkamer en een zonnige tuin met achterom. Gelegen in hartje centrum nabij stadsvoorzieningen.
Bwjr.: ca. 1910. Perc.opp.: 63 m². Inh.: ca. 200 m³. Woonopp.: ca. 65 m².

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Hoorn ■ Rietzanger 83

Biedingen v.a. € 150.000,- k.k.



Nieuw!



KIJKDAG! Maandag 23 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.

Ruime eengezinswoning met woonkamer met erker en schuifpui, keuken en 4 slaapkamers. Zonnige tuin op het zuiden met achterom en houten tuinhuis. Op korte afstand van de binnenstad en de A7. U zult versteld staan van de ruimte in deze woning!
Bwjr.: 1986. Perc.opp.: 132 m². Inh.: ca. 375 m³. Woonopp.: ca. 115 m².

Zwaag ■ Kieftentuin 27

Vraagprijs € 150.000,- k.k.



Nieuw!



Moderne hoekwoning met luxe badkamer, 3/4 slaapkamers en zonnige tuin. Woonkamer en keuken met apparatuur. Tuin met houten berging en achterom. In een geliefde wijk nabij dorpsvoorz. Op fietsafstand van de binnenstad van Hoorn. Unieke woonkans!
Bwjr.: 1980. Perc.opp.: 160 m². Inh.: ca. 300 m³. Woonopp.: ca. 100 m².

Zwaag ■ Hoefijzer 79

Biedingen v.a. € 157.500,- k.k.



Nieuw!



KIJKDAG! Zaterdag 21 sept. van 10.00 tot 11.00 uur.

Moderne eengezinswoning met luxe keuken, bijkeuken en zonnige tuin op het westen. Ruime, tuingerichte woonkamer en keuken met inbouwapp. 3 slaapkamers en badkamer. De tuin is v.v. van zonnenscherm, berging en achterom. Nabij diverse voorzieningen
Bwjr.: 1983. Perc.opp.: 110 m². Inh.: ca. 330 m³. Woonopp.: ca. 110 m².

Hoorn ■ Cole Porterhof 67

Biedingen v.a. € 158.500,- k.k.



Extra brede tussenwoning met uitgebreide hoekkeuken en tuin met achterom. Ruime, brede tuingerichte woonkamer met veel lichtinval. Badkamer, 3 slaapkamers mog. voor 4. Tuin met berging. Gelegen nabij o.a. OV, uitvalswegen, scholen en winkels.
Bwjr.: 1996. Perc.opp.: 146 m². Inh.: ca. 360 m³. Woonopp.: ca. 120 m².

Medemblik ■ Goudsmidsgilde 12

Biedingen v.a. € 159.500,- k.k.



Keurige eengezinswoning met tuingerichte woonkamer, moderne keuken, extra bijkeuken. 4 slaapkamers en moderne badkamer. Tuin met gunstige ligging, achterom en stenen berging (2012). Nabij de A7. Deze woning is echt een bezichtiging waard!
Bwjr.: 1980. Perc.opp.: 115 m². Inh.: ca. 380 m³. Woonopp.: ca. 125 m².

Benningbroek ■ Molenstraat 38

Biedingen v.a. € 169.500,- k.k.



Ruime 2/1 kapwoning met garage, 3/4 slaapkamers, aangebouwde keuken en extra bijkeuken. Ruime woonkamer, een badkamer en een zonnige tuin met 2 aangelegde terrassen. Parkeren op eigen terrein. Op enkele autominuten van de A7 naar Hoorn.
Bwjr.: ca. 1965. Perc.opp.: 308 m². Inh.: ca. 320 m³. Woonopp.: ca. 115 m².

Hoorn ■ De Wieken 76

Vraagprijs € 169.500,- k.k.



Nieuw!



Keurige eengezinswoning met luxe keuken, ruime woonkamer, 4 slaapkamers en riante badkamer. Tuin met berging en achterom. Buitenom geschilderd, gevoegd en geïmpregneerd (2012). Nabij div. voorz. Meubels overzetten en wonen, wie wil dat nu niet?
Bwjr.: 1978. Perc.opp.: 128 m². Inh.: ca. 360 m³. Woonopp.: ca. 120 m².

Wognum ■ Jan Schagenlaan 16

Vraagprijs € 174.500,- k.k.



Nieuwe prijs!



Riante 2/1 kapwoning met grote garage, 4 slaapkamers en tuin op het zuiden. Ruime en lichte woonkamer, aangebouwde keuken met inbouwapparatuur en badkamer. Tuin met berging, veranda en zonneterras. Gelegen nabij diverse dorpsvoorziening en de A7.
Bwjr.: 1965. Perc.opp.: 279 m². Inh.: ca. 320 m³. Woonopp.: ca. 90 m².

Uw woning succes vol verkopen? Bel ons!

Avenhorn ■ Kolblei 101

Vraagprijs € 175.000,- k.k.



Ruim 3-kamer appartement op de begane grond met een terras en fietsenberging. 2 slaapkamers, woonkamer en moderne keuken. Voorzien van vloerverwarming. Geheel gelijkvloers waardoor het zeer geschikt is voor o.a. senioren en mindervalide mensen.
Bwjr.: 2005. Inh.: ca. 200 m³. Woonopp.: ca. 75 m². Servicek.: ca. € 230,- p.m.

Hoorn ■ Lijndraaier 54

Vraagprijs € 175.000,- k.k.



Nieuw!



KIJKDAG! Vrijdag 20 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.

Hoorn ■ Stationsweg 27

Biedingen v.a. € 175.000,- k.k.



Nieuwe prijs!



OPEN HUIS! Woensdag 18 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.

Keurig 3-kamer appartement met royaal balkon, eigen parkeerplaats en eigen berging. Zowel met lift als trap te bereiken. Op de 2^e verdieping met een ruime woonkamer, hoekkeuken, 2 slaapkamers en bijkeuken. Prachtig vrij uitzicht aan de voorzijde.
Bwjr.: 1999. Inh.: ca. 220 m³. Woonopp.: ca. 85 m². Servicek.: ca. 142,- per maand.



Ruime eengezinswoning met stenen berging, carport en zonnige tuin op het zuiden met achterom in de geliefde wijk Risdam. De gehele woning is v.v. kunststof raam- en deurkozijnen en dubbele beglazing. De woning is voorzien van een tuingerichte woonkamer en een in hoek opgestelde keuken met inbouwapparatuur. Op de 1^e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. Vanuit de badkamer krijgt u toegang tot het balkon. Via de vaste trap bereikt u de 2^e verdieping met een ruime 4^e slaapkamer met een kunststof dak-kapel. De zonnige tuin is op het zuiden en beschikt over een achterom, een berging en een elektrisch zonnescherm. Aan de voorzijde is een stenen berging en een carport. De woning is nabij winkels, OV, uitvalswegen en scholen. De binnenstad is op enkele fietsmin.
Wie wil er nou niet in deze ruime eengezinswoning op deze geliefde locatie wonen?
Bwjr.: 1976. Perc.opp.: 168 m². Inh.: ca. 350 m³. Woonopp.: ca. 120 m².

Klant aan het woord

Aankoopservice van 4x1 Makelaardij!

Ik ben Tom Kager (30 jaar), kom uit Ursem en in het dagelijks leven run ik mijn bedrijf Kager Bouw- & Aannemersbedrijf. Ongeveer een jaar geleden stond ik op het punt een woning te kopen, met veel schuurruimte en bedrijfsvergunning. Om er zeker van te zijn dat de vergunning klopte en om de onderhandelingspositie te verbeteren adviseerde de de hypotheekadviseur mij een aankoopmakelaar. Met 4x1 makelaardij had hij goede ervaringen. Vanaf het eerste contact voelde het vertrouwd en heeft Edward goed advies gegeven. Voor de woning werd onderhandeld en aangekocht onder voorbehoud. De bedrijfsruimte was meer dan dat ik nodig had, maar veel te groot als hobby ruimte. Daarom werd als aankoop voorwaarde vermeld dat de bedrijfsvergunning op de woning bleef. De bedrijfsvergunning ging helaas van de woning af dus de koop ging niet door.



In de tussen tijd kreeg ik een relatie met Anneke (25 jaar) en kwamen we een leuk huis in De Goorn tegen. Allebei waren we direct enthousiast over de woning. Een keer gekeken en we waren nog steeds enthousiast. Na de goede ervaring met 4x1 makelaardij vonden we het wel een fijn idee om hun weer in te schakelen. Nu met meer geluk! Vanaf de eerste bezichtiging tot aan de definitieve handtekening bij de notaris werden we netjes begeleid. Tijdens het bieden op de woning werden we goed op de hoogte gehouden hoe de zaken ervoor stonden en als er vragen waren zorgde ze er dat er antwoord kwam. Via deze weg willen we 4x1 makelaardij bedanken voor de goede begeleiding en alles wat ze voor ons hebben gedaan.

Deskundig advies, altijd bereikbaar en klantvriendelijk!

Na een relatiebreuk moest natuurlijk het huis verkocht worden. Meerdere makelaars over de vloer gehad om te kijken of deze het huis wilden verkopen en het is 4x1 Makelaardij geworden, ook omdat Edward Roozendaal ons toentertijd het huis had verkocht. De verkoop werd snel op gang gezet en advertenties geplaatst. Zelf had ik ook veel inspraak over de hoeveelheid van de advertenties en voor advies kon ik Edward altijd bellen. In deze moeilijke tijd heeft het huis anderhalf jaar te koop gestaan maar tot het eind heeft 4x1 Makelaardij alle vertrouwen gehad dat het goed zou komen. Edward heeft de hele verkoop goed begeleid en bemiddeld tussen mij en mijn ex wat zeker geen makkelijke opgave was. Ik ben zeer tevreden over de samenwerking met 4x1 Makelaardij, zeer deskundig advies, zegt waar het op staat, altijd bereikbaar en klantvriendelijk. Zeker in deze tijd is het geen makkelijke opgave om een huis te verkopen maar uiteindelijk is het toch gelukt. Zeker een aanrader als je je huis wilt verkopen om bij 4x1 Makelaardij langs te gaan.



Met vriendelijke groet,
M. de Heus

Geweldige inzet 4x1 Makelaardij

In de 4x1 Krant waren wij enthousiast over de korte verslagen van vorige klanten. De 1^e ontmoeting verliep dan ook positief. Edward Roozendaal besprak, na uitvoerige bezichtiging, de waarde van ons huis. Door de zeer professionele foto's hebben wij veel kijkers gehad. Edward was ten alle tijden bereikbaar voor onze vragen, wat wij als zeer geruststellend hebben ervaren. Zo verzorgde hij alle bezichtigingen en besprak deze na afloop meteen met ons. Na 3 maanden was de verkoop een feit! Van begin tot en met de officiële ondertekening bij de notaris zijn wij zeer tevreden. Alle lof dus voor Edward Roozendaal en het team.

Met vriendelijke groet,
Jos & Liesbeth Booijen



Realistische benadering!

Sinds de jaren '70 heb ik samen met mijn man met veel plezier gewoond in ons huis aan de Boeier in Hoorn. Helaas is hij een aantal jaren geleden overleden. Inmiddels heb ik een nieuwe relatie gekregen en na enige tijd besloten we te gaan samenwonen, maar dan wel op een ander adres. Mijn huis zou dan worden verkocht. Het klinkt zo eenvoudig, maar dat is het niet.



Na zoveel jaar raak je gehecht aan je plekje en er liggen daar zoveel herinneringen, niet alleen aan mijn overleden man, maar ook aan het opgroeien van onze kinderen. Het huis is in de loop der tijd gemoderniseerd en de tuin was met grote zorg door mijn man aangelegd. Ik hoefde dus niet zonnig weg, maar met het oog op de toekomst zou het er toch van komen.

We schakelden 4x1 Makelaardij, Corné van Dis, in omdat we daarover veel goeds hadden gehoord en omdat hij goed thuis is op de woningmarkt. In deze tijd is een goed ter plaatse ingevoerde makelaar van groot belang. Dat bleek... In het eerste gesprek gaf hij aan mijn situatie goed te begrijpen en hij adviseerde vooral voor een realistische prijs te gaan. Natuurlijk wil je een zo hoog mogelijke prijs, maar ik wilde niet maandenlang in de wachtkamer zitten. De maandelijkse lasten gaan ook gewoon door! In goed overleg bepaalden we de verkoopstrategie. Het bord kwam aan de gevel, een advertentie in de krant en de woning werd met een serie prachtige foto's op internet geplaatst.

Er was direct belangstelling en enkele bezichtigingen volgden. Na 3 weken kon de voorlopige koopakte al worden ondertekend. Een geweldig resultaat! De afwikkeling van de verkoop werd vervolgens uitstekend verzorgd door zijn enthousiaste assistente Leonie. Inmiddels is de woning via de notaris overgedragen aan de kopers en kijk ik niet alleen met een goed gevoel terug op mijn periode aan de Boeier, maar ook met dankbaarheid dat mijn woning zo vlot kon worden verkocht.

Met vriendelijke groet,
Anneke Stoel-de Haan, Hoorn.

Aan- en verkoop door Edward Roozendaal



Na lang wikken en wegen besloten we in plaats van te verbouwen, toch maar te proberen onze tussenwoning te verkopen. We kozen voor Edward Roozendaal als onze makelaar. Hij zou ons ook gaan begeleiden bij de aankoop van onze toekomstige nieuwe woning. We kwamen in een "achtbaan" terecht. Binnen 2 weken was in oktober 2012 onze woning verkocht. Dat hadden we niet verwacht, en het was ook best even schrikken. En een maand later hadden we een nieuwe woning. Edward is een eerlijke en ook zakelijke man, hij denkt mee en pakt aan. Altijd was hij bereikbaar voor een telefoongesprek, als we vragen hadden.

Hijzelf kwam ook regelmatig met ongevraagd advies, of belde ons om ons te herinneren aan een afspraak. Ik vond dat buitengewoon prettig en attent. In onderhandelingen bleek hij scherp, integer en realistisch. Je ziet dat hij plezier in zijn vak heeft. We kijken terug op een heel effectieve en betrouwbare samenwerking. We kunnen iedereen Edward dan ook van harte aanbevelen.

Met vriendelijke groet,
Juan Bernedo Llerena en Tina Hayema, Hoorn

Voor de 4^e keer samen-gewerkt met Corné van Dis

Het begon al in 2006. Ik was op zoek naar een huis in Hoorn. 4 makelaars kregen van mij een wensenlijst om te zien of zij iets passends in hun portefeuille voor mij hadden. Corné was de enige die mijn wensenlijst werkelijk begreep en had op dat moment 4 passende huizen waarvan hij me de brochure liet lezen. Hij was duidelijk, enthousiast en gedreven voor zijn verkopers. Dat was het eerste wat me opviel ten opzichte van de overige makelaars. Al snel werd één van de huizen uit de portefeuille van Corné mijn huis.



In 2008 kwam mijn huis in Hoorn weer te koop omdat ik ging samenwonen met mijn huidige man. Wij hoefde niet lang na te denken wie het huis in de markt mocht zetten. Corné was toen net verkocht Corné ons huis voor de afgesproken prijs. Door omstandigheden moesten wij vorig jaar ons huis verkopen. Ook nu wisten we gelijk wie ons huis in de markt mocht zetten. Na een goed en duidelijk gesprek werd alles opgestart. Door de crisis is het ook voor een goede makelaar moeilijker een huis te verkopen. Maar door te blijven overleggen en met het enthousiasme van Corné waren er binnen één jaar kopers en een voorlopig koopcontract. Voor de aankoop van onze huidige woning hebben wij ook Corné in de arm genomen en zijn werk laten doen. Zijn vakkundigheid en gedrevenheid bleken ook hier weer een goede keus en resultaat op te leveren.

Bij 4x1 Makelaardij krijg je als verkoper of koper het gevoel dat je er niet alleen voor staat en dat er voor je gewerkt wordt. Het hele team van 4x1 Makelaardij staat bij vragen voor je klaar. Wij vinden Corné van Dis en zijn 4x1 Makelaardij een echte aanrader voor mensen die hun huis willen verkopen of mensen die op zoek zijn naar een andere woning.

Nogmaals hartelijk bedankt, Jeannette & Ed

Kijk voor meer klantreacties op www.4x1.nl

Verhuizen?

Laat uw verhuizing onze zorg zijn!

- Nationale- en internationale verhuizingen
- Van "doe het samen" tot volledig verzorgde verhuizing
- Vakkundig in- en uitpakken, de- en montage
- Opslag van uw inboedel
- Mobiele verhuislift

Bel voor meer informatie:
0224 – 541 541



uw partner in transport

WWW.BEERSWINKEL.NL





DE GRAAFF DAK- EN TIMMERWERKEN

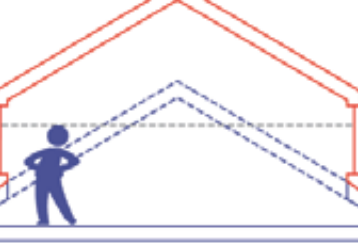
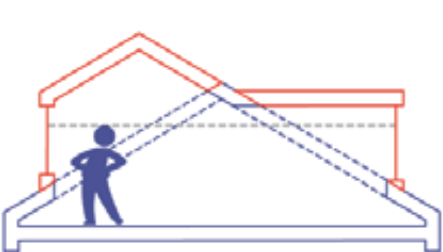
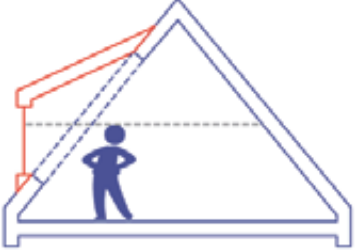
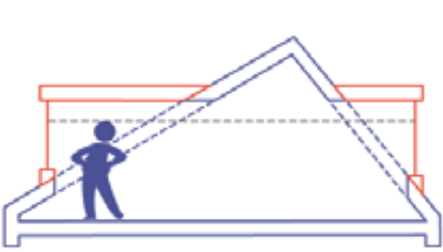
0229 21 94 38
info@degraaffdakwerk.nl
www.degraaffdakwerk.nl

de vertrouwde partner voor alle werkzaamheden aan uw huis

Daken	Loodwerk	Goten	Dakkapellen
Bitumineus EPDM Isolatie Pannen	Spouwood Voeglood	Zink Kunststof	Kunststof Hout



Hoezo verhuizen?





DAKKAPellen

Showroom en fabriek
Meiland 1, 1713 GJ Obdam
T 0226 45 42 00, I www.braas.nl

AL ONZE DAKKAPellen IN 1 DAG GEPLAATST

UW SPECIALIST VOOR LICHT & RUIMTE

Bezoek onze website en bel ons voor een afspraak.

Partners van 4x1

DURE SMAAK? GEEN DURE SMAAK?

HOE GEWOON OF EXCLUSIEF UW SMAAK OOK IS:
Keukendesign Enkhuizen





Binnenkort ook in Purmerend!

VOOR PRACHTIGE KEUKENS TEGEN EEN
PRIJS DIE U ZEKER ZAL SMAKEN.

keukendesignenkhuizen.nl

DE STAR 3 | 1601 MH | ENKHUIZEN | 0228-312013 | WWW.KEUKENDESIGNENKHUIZEN.NL

EEN FRISSE START BEGINT BIJ TEAM KAPSALON

Kom nu naar
TEAM KAPSALON
voor een frisse
coupe en win een
**HIPPE FIETS
EN TAS!**

Wraag je kapper
naar de voorwaarden.



Team Kapsalon
Ramen 31a
1621 EK Hoorn
WWW.TEAMKAPSALON.NL





Ruime collectie nieuwe meubelen

Verhuizen, maar geen maanden wachten
op uw nieuwe meubelen?

Bij de Westfriese Beurs kunt u ze direct meenemen
of dezelfde dag nog laten bezorgen.

Oosterblokker 10, Oosterblokker. Tel: 0229 262 275





WESTFRIESEBEURS.NL



Medemblik ■ Gildelaan 63

Biedingen v.a. € 175.000,- k.k.

KIJKDAG! Zaterdag 21 sept. van 14.30 tot 15.30 uur.

Moderne 2/1 kapwoning met uitgebouwde woon-/eetkeuken, inpandige garage/bijkeuken en luxe badkamer. Hoekkeuken, woonkamer, 4 slaapkamers en dakkapel. Op fietsafstand van het centrum van Medemblik met alle stadsvoorzieningen en nabij de A7.
Bwjr.: 1986. Perc.opp.: 160 m². Inh.: ca. 320 m³. Woonopp.: ca. 110 m².

Zwaag ■ Kieftentuin 104

Biedingen v.a. € 175.000,- k.k.

Garage geschakelde 2/1 kapwoning met verlengde garage (9 meter) en riant, zonnige, diepe tuin (ca. 25 meter) aan het water. Royale, tuingerichte woonkamer, keuken, 2 slaapkamers en badkamer. In gezellige woonwijk nabij A7, openbaar vervoer en scholen.
Bwjr.: 1977. Perc.opp.: 334 m². Inh.: ca. 350 m³. Woonopp.: ca. 90 m².

Zwaag ■ Stolphoeve 18

Biedingen v.a. € 175.000,- k.k.

OPEN HUIS! Woensdag 18 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.

Ruime eengezinswoning met slaap- en badkamer op de begane grond en zonnige tuin aan doorgaand water. Woonkamer met vide, schuifpui en open keuken. De tuin is voorzien van sierbestrating en houten berging. Deze woning biedt mogelijkheden!
Bwjr.: 1977. Perc.opp.: 213 m². Inh.: ca. 340 m³. Woonopp.: ca. 115 m².

Hoorn ■ Lijndraaier 144

VERKOCHT

Luxe en modern afgewerkte eengezinswoning met luxe keuken (2011) en 3 ruime slaapkamers. Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval, royale frontberging en luxe badkamer (2011). Zonnige tuin (zuidwest) aan het water. Gelegen op een geliefde locatie.
Bwjr.: 1976. Perc.opp.: 125 m². Inh.: ca. 360 m³. Woonopp.: ca. 120 m².

Wilt u een woning kopen? Vraag naar onze aankoopservice!

Zwaagdijk ■ Zwaagdijk 36

Vraagprijs € 198.500,- k.k.

KIJKDAG! Zaterdag 21 sept. van 13.00 tot 14.00 uur.

Nieuwe prijs!

UNIEKE KANS! DUBBEL WOONHUIS VOOR DE PRIJS VAN EEN! 2 woonkamers, 2 keukens, 2 badkamers en 4 slaapkamers. Met garage en stenen berging op een kavel van ruim 400 m². Eén van de vier slaapkamers beschikt over een vaste kast, waardoor u ongemerkt veel bergruimte tot uw beschikking heeft. De tuin biedt u zowel rust als de kans om uw groene vingers te gebruiken. De garage en vrijstaande stenen berging zorgen voor veel bergruimte. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein. Nabij de N302 richting Hoorn en Enkhuizen. Stelt u zich eens voor; Uw eigen bed and breakfast? Of bent u op zoek naar een mogelijkheid voor een dubbele bewoning/inwoning? Zoek niet verder! Deze woning maakt het allemaal mogelijk! Alleen een bezichtiging kan u overtuigen van de mogelijkheden van dit object!

Bouwjaar: 1856. Perceelopp.: 462 m². Inhoud: ca. 380 m³. Woonopp.: ca. 135 m².

Midwoud ■ Minnewei 39

Vraagprijs € 199.500,- k.k.

KIJKDAG! Zaterdag 21 sept. van 11.30 tot 12.30 uur.

Keurig afgewerkte, uitgebouwde hoekwoning met 4 slaapkamers, moderne badkamer, woon-/eetkeuken, extra bijkeuken en zonnige tuin. De woning is voorzien van een zeer ruime uitgebouwde en lichte woonkamer met natuurstenen vloer. Aan de achterzijde is de ruime woon-/eetkeuken met een moderne in hoek opgestelde keuken met inbouwapparatuur. In de aanbouw bevindt zich ook de bijkeuken. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en een keurige, complete badkamer. De vaste trap geeft u toegang tot de 2^e verdieping met een royale 4^e slaapkamer. De zonnige tuin beschikt over een brede achterom en een goed onderhouden houten berging. De woning is gelegen in het gezellige dorp Midwoud op korte afstand van dorpsvoorzieningen en uitvalswegen. Op zoek naar een kant en klare woning die u echt zo kunt betrekken? Grijp dan nu deze prachtige woonkans!

Bwjr.: 2002. Perc.opp.: 174 m². Inh.: ca. 460 m³. Woonopp.: ca. 150 m².

Bovenkarspel ■ De Bouw 63

Biedingen v.a. € 200.000,- k.k.



Ruime 2/1 kapwoning met inpandige garage, 3-4 slaapkamers en parkeergelegenheid op eigen terrein. Lichte, ruime woonkamer, keuken en nette badkamer. Fraai aangelegde tuin. Gunstig gelegen t.o.v. winkelcentrum, NS-Station, scholen en uitvalswegen.
Bwjr.: 1990. Perc.opp.: 186 m². Inh.: ca. 350 m³. Woonopp.: ca. 110 m².

Grootebroek ■ F. Bordewijkstraat 5

Biedingen v.a. € 200.000,- k.k.



Nieuw!



Brede en uitgebouwde eengezinswoning (2010) met luxe keuken en zonnige tuin op het westen. Luxe keuken met inbouwapparatuur, moderne badkamer en 2-3 slaapkamers. Nabij o.a. het winkelcentrum en OV. De woning is geheel moderne en luxe afgewerkt.
Bwjr.: 2010. Perc.opp.: 143 m². Inh.: ca. 395 m³. Woonopp.: ca. 125 m².

Hoogkarspel ■ Streekweg 297

Biedingen v.a. € 200.000,- k.k.



Gerenvoerde en uitgebouwde vrijstaande woning met luxe keuken, 3-4 slaapkamers en luxe badkamer. Ruime en lichte woonkamer, slaap/hobbykamer op begane grond. Parkeergelegenheid op eigen terrein. Nabij winkels, scholen, NS-Station en uitvalswegen.
Bwjr.: 1964. Perc.opp.: 170 m². Inh.: ca. 360 m³. Woonopp.: ca. 110 m².

Hoorn ■ Oliemolen 175

Vraagprijs € 200.000,- k.k.



Nieuw!



KIJKDAG! Dinsdag 17 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.

Riante hoekwoning met 5 slaapkamers (voorheen 6), 2 badkamers en 2 balkons. Ruime, tuingerichte woonkamer en hoekkeuken. Zonnige tuin met achterom en elektrisch zonnescherm. Centraal gelegen. U zult versteld staan van de ruimte van deze woning!
Bwjr.: 1980. Perc.opp.: 147 m². Inh.: ca. 350 m³. Woonopp.: ca. 120 m².

Wij helpen u graag bij het vinden van uw droomwoning!

Hoorn ■ Charlotte van Pallandthof 98

Biedingen v.a. € 200.000,- k.k.



Uitgebouwde hoekwoning met luxe en vergrootte badkamer en inpandige berging. Riante woonkamer met schuifpui, hoekkeuken en 3 slaapkamers (mog. voor 4). Zonnige tuin aan het water. Nabij diverse voorzieningen. Deze woning kunt u direct betrekken!
Bwjr.: 2004. Perc.opp.: 160 m². Inh.: ca. 385 m³. Woonopp.: ca. 140 m².

Hoorn ■ Appelhaven 6F

Biedingen v.a. € 200.000,- k.k.



KIJKDAG! Zaterdag 21 sept. van 13.00 tot 14.00 uur.



Prachtig 3-kamer appartement met luxe keuken en sfeervolle woonkamer. 2 slaapkamers en nette badkamer. Zowel via de lift als trapopgang bereikbaar. Op een toplocatie in het centrum nabij alle stadsvoorzieningen, openbaar vervoer en de haven.
Bwjr.: 1900/1999. Inh.: ca. 230 m³. Woonopp.: ca. 85 m². Servicekosten: € 94,- p.m.

Andijk ■ Middenweg 40

Biedingen v.a. € 225.000,- k.k.



KIJKDAG! Maandag 16 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.

Vrijstaande woning met dubbele vrijstaande stenen garage, slaap- en badkamer op begane grond. 1^e verdieping met 2 ruime slaapkamers en 2^e badkamer. Parkeren op eigen terrein. Een riante voor-, zij- en achtertuin op een kavel van 520 m² grond.
Bwjr.: 1952. Perc.opp.: 520 m². Inh.: ca. 330 m³. Woonopp.: ca. 130 m².

Enkhuizen ■ Kuipersdijk 11b

Biedingen v.a. € 219.500,- k.k.



KIJKDAG! Dinsdag 17 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.



Prachtig afgewerkt appartement met riante woonkamer, luxe keuken en een ruim en zonnig balkon. Luxe keuken met kookeiland en inbouwapp., moderne en luxe badkamer en 2 ruime slaapkamers. Gelegen in het centrum van Enkhuizen nabij alle voorzieningen.
Bwjr.: 2008. Inh.: ca. 280 m³. Woonopp.: ca. 100 m². Servicekosten ca. € 175,- p.m.

Weten wat klanten van ons vinden?

4x1 Makelaardij heeft een **9,2** gekregen uit 48 beoordelingen.

8,6

M. Huizinga

4x1 Makelaardij brengt een duidelijk verhaal, heeft aandacht voor de styling van de woning en een optimale presentatie op de foto's. Daarbij is de door hen verzorgde bezichtiging en onderhandeling zo positief verlopen dat onze woning nog diezelfde dag werd verkocht!

- Enthousiasme: 9
- Snelheid van reageren: 8
- Afspraken nakomen: 9
- Creativiteit: 8
- Marktkennis: 9



10

Booijen

Afspraak=afpraak, hele goede foto's, redelijke prijs

- Enthousiasme: 10
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 10
- Creativiteit: 10
- Marktkennis: 10

Wie is de BESTE MAKELAAR?



10

Lisette Twijnstra - Veer

Is eerlijk. Altijd bereikbaar. Geeft goed advies. Behulpzaam. Dus tevreden.

- Enthousiasme: 9
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 10
- Creativiteit: 9
- Marktkennis: 10

9

B. Galis

Huis zeer snel verkocht naar alle tevredenheid.

- Enthousiasme: 9
- Snelheid van reageren: 9
- Afspraken nakomen: 9
- Creativiteit: 9
- Marktkennis: 9

9

Jeannette Keijser

Corné heeft inmiddels 4(x1) transacties voor mij begeleid. Hij is fanatiek, deskundig en eerlijk in zijn prijsbepalingen. We hebben het afgelopen jaar bij bezichtigingen ervaringen gekregen met andere makelaars en dan merk je waar zij tekort schieten en wat 4x1 makelaardij wel heeft. Bij 4x1 makelaardij wordt direct actie ondernomen als dat nodig is en wordt naar een koop toe gewerkt is onze ervaring. Ook als aankoop makelaar kan je 4x1 er bij hebben. Het fanatiek en de deskundigheid komt ook dan weer naar boven. Wij zijn zeer tevreden over Corné en zijn 4x1 makelaardij.

- Enthousiasme: 9
- Snelheid van reageren: 9
- Afspraken nakomen: 9
- Creativiteit: 9
- Marktkennis: 9

9

Dhr. J.J. van den Berg.

Wij zijn te vreden over de communicatie, de kwaliteit, de klantgerichtheid van deze makelaardij naar de klanten toe plus de communicatie naar de mensen.

- Enthousiasme: 9
- Snelheid van reageren: 9
- Afspraken nakomen: 9
- Creativiteit: 9
- Marktkennis: 9

10

Adriaan

Perfekte service, meedenkers, meedoeners en in zes weken ons huis verkocht voor de 3000 Euro minder dus net onder de vraagprijs! Corne en zijn team snappen hoe zij een klant terzijde moeten staan en regelen alles tot in de puntjes. Prima gedaan.

- Enthousiasme: 10
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 10
- Creativiteit: 10
- Marktkennis: 10

10

Ria Tel

4x1 Makelaardij heeft een ongekend doortastende, daadkrachtige, klantvriendelijke werkwijze, die uitermate snel resultaat oplevert!

Voor mij nummer 1 in makelaarsland!

- Enthousiasme: 10
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 10
- Creativiteit: 10
- Marktkennis: 10

Ook uw woning succesvol verkocht?

Kijk voor meer reacties van tevreden klanten op:
www.wieisdebestemakelaar.nl

Wie is de BESTE MAKELAAR?

9,2



4x1 Makelaardij HOORN

- Enthousiasme: 9,3
- Snelheid van reageren: 9,3
- Afspraken nakomen: 9,3
- Creativiteit: 8,8
- Marktkennis: 9,4

Doe mee en win kaarten voor de Woonbeurs!

Woonbeurs Amsterdam 2013

Heb je kleine of grote verbouwplannen? Ben je op zoek naar een nieuwe bank, bed of keuken? Of wil je persoonlijk advies voor je inrichting van een professionele woonexpert? Kom dan naar de **Woonbeurs Amsterdam**. Daar vind je 6 dagen lang alles voor je huis onder één dak.

Doe ideeën op in de unieke en levensgrote woonhuizen van de mooiste woonbladen van Nederland, zoals bijvoorbeeld vt-woon en Eigen Huis & Interieur. Of schuif aan bij de lezingen van bekende ontwerpers uit de woonwereld. Op de Woonbeurs Amsterdam ontdek je **unieke presentaties en de nieuwste woonproducten** in

alle woonstijlen om je huis weer stijlvol aan te kleden.

Wanneer

Dinsdag 1 oktober t/m zondag 6 oktober 2013 geopend van 10.00 – 18.00 uur. Op donderdag 3 oktober en vrijdag 4 oktober is de beurs geopend van 10.00 tot 21.00 uur.



Win kaarten en ga gratis naar de woonbeurs in Amsterdam!

4x1 Makelaardij geeft 4 x 1 kaart weg voor de woonbeurs in Amsterdam. In de Rai bent u vanaf 1 t/m 6 oktober welkom voor de nieuwste trends op woongebied. Hoe kunt u deze kaarten winnen?

Maak de slagzin af en stuur deze voor 20 september 2013 naar; info@4x1.nl

Als ik aan 4x1 Makelaardij denk,
dan denk ik aan.....

(over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd)



CORTIEBOUW

NIEUWBOUW - RENOVATIE - AFBOUW - KUNSTSTOFKOZIJNEN



geen

21%

maar

6%

VOOR UW GEMAK ALLES ONDER EEN DAK

WWW.CORTIEBOUWENINSTALLATIE.NL

CORTIE BOUW
Troffel 20, 1611 LK Bovenkarspel
Adel Cortie: 06 53 651432 - Jeff Cortie: 06 24 948 621
Email: info@cortiebouweninstallatie.nl

*6% btw op het arbeidsloon i.p.v. 21% btw.

MK SIERHEKWERKEN

Inrijpoorten, sierhekwerken, schoorsteenkapen, trapopgangen, balkonhekken en constructie werkzaamheden



Wij komen vrijblijvend bij u langs om uw wensen door te bespreken en de situatie goed te bekijken.
Wij maken dan een offerte met bijbehorende tekening.
Zo krijgt u een eerlijke en passende offerte.

WWW.MK-SIERHEKWERKEN.NL • MARCEL VAN DE KUIL • MOBIEL 0620907306

Jan Reek natuursteen



BINNENVLOEREN

Aanrechtbladen
Buitenvloeren
Traptreden
Gedenkstenen
Tuintafels
Gevelbekleding

www.janreek.nl

Neutronweg 9 • 1627 LG Hoorn • T 0229-210341
Openingstijden: maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur • Zaterdag 9.00-16.00 uur

Partners van 4x1



Piet Pranger

LOODGIETERSBEDRIJF

Voor al uw klussen in & om het huis staat loodgieter Piet Pranger voor u klaar!

- Centrale verwarming
- Gas en waterleidingen
- Sanitair
- Warmwatertoestellen

- Zink-, en dakwerken
- Rioolontstopping
- Camera inspectie riool

Neem contact met ons op, dan komen we bij u langs voor het opnemen van werkzaamheden of het direct verhelpen van problemen!

Tel: 0229 - 24 95 86 of 06 - 51 63 41 95

MAIL: INFO@PRANGERLOODGIETERSBEDRIJF.NL

CV onderhoud; belangrijker dan u denkt!

Toestel	Abonnements-vorm	Onderhoud 1x per 12 maanden	Onderhoud 1x per 24 maanden	Arbeids-loon bij storingen	Onderdelen (geen limiet)	Bedrag tot 40 kW
(Centrale) Verwarming/ Gaskachels	Budget		✓			€ 4,43
(Centrale) Verwarming/ Gaskachels/ Directgestookte luchtverwarming	Budget extra	✓				€ 6,81
(Centrale) Verwarming/ Gaskachels/ Zonneboilers	Basis		✓	✓		€ 7,53
(Centrale) Verwarming/ Gaskachels/ Zonneboilers/ Directgestookte luchtverwarming	Basis Extra	✓		✓		€ 9,50
(Centrale) Verwarming (niet ouder dan 12 jaar)	Optimaal		✓	✓	✓	€ 11,87
(Centrale) Verwarming/ Directgestookte luchtverwarming (niet ouder dan 12 jaar)	Optimaal Extra	✓		✓	✓	€ 14,67
Mechanische ventilatie/ Warmterugwinning/ Indirectgestookte luchtverwarming	Basis Extra	✓		✓		€ 4,28
Stadsverwarming	Basis		✓	✓		€ 4,79
Gasboiler / Geiser	Basis Extra	✓		✓		€ 4,69

Bij alle abonnement soorten betaalt u geen voorrijkosten bij storingen.
Prijzen vanaf 1 januari 2013 en inclusief BTW.



Kijk voor meer informatie op onze website: www.rutgers-bv.nl

Installatiebureau Rutgers BV
Zuiderdracht 1A, 1696 AK Oosterblokker
Tel.: 0229-26 16 68 Fax: 0229-26 19 83
E-mail: algemeen@rutgers-bv.nl





Stukadoorsbedrijf J. de Boer

www.stukadoorsbedrijfdeboer.nl

Bernhardstraat 33 | Hoogkarspel | Tel. 0228 - 56 19 11

Bovenkarspel ■ Hoofdstraat 110

Biedingen vanaf € 225.000,- k.k.

Nieuw!**OPEN HUIS! Woensdag 18 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.**

Karakteristieke vrijstaande woning met luxe keuken, parkeergelegenheid op eigen terrein. Sfeervolle woonkamer, 3-4 slaapkamers en nette badkamer. Diepe tuin (zuid) aan vaarwater. Achterom en 2 bergingen. Nabij winkelcentrum, bos, OV en uitvalswegen.
Bwjr.: 1935. Perc.opp.: 295 m². Inh.: ca. 350 m³. Woonopp.: ca. 120 m².



Hoorn ■ Koperslager 63

Biedingen v.a. € 250.000,- k.k.



Uitgebouwde 2/1 kapwoning met 4 slaapkamers, inpandige garage en zonnige tuin op het zuiden. Ruime, lichte woonkamer, hoekkeuken en badkamer. Parkeren eigen terrein. In een rustige straat gelegen en geen directe achterburen. Nabij OV en winkels.
Bwjr.: 1973 Perc.opp.: 238 m². Inh.: ca. 420 m³. Woonopp.: ca. 150 m².

Hoorn ■ Duke Ellingtonhof 79

Biedingen v.a. € 250.000,- k.k.

**KIJKDAG! Dinsdag 24 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.**

2/1 kapwoning met uitgebouwde woonkamer, luxe keuken en garage. 3 slaapkamers, royale, complete badkamer en zonnige tuin met terras. Op fietsafstand van het NS-Station, winkels, scholen en de binnenstad van Hoorn. Binnenkomen is thuis voelen!
Bwjr.: 1993. Perc.opp.: 196 m². Inh.: ca. 400 m³. Woonopp.: ca. 140 m².



Hoorn ■ Eikstraat 16

Biedingen v.a. € 250.000,- k.k.

Nieuwe prijs!

Ruime eengezinswoning met authentieke details, stenen berging en achterom. Voor- en achterkamer met ensuite deuren, keuken, 4 slaapkamers en badkamer. Tuin op het zuid-oosten. Nabij het centrum en OV. Deze woning kunt u naar eigen smaak aanpassen.
Bwjr.: 1954. Perc.opp.: 146 m². Inh.: ca. 350 m³. Woonopp.: ca. 120 m².

**Like ons op Facebook**

Wognum ■ Nieuweweg 6

Biedingen v.a. € 250.000,- k.k.

Nieuw!**KIJKDAG! Zaterdag 21 sept. van 11.30 tot 12.30 uur.**

Vrijstaande woning met garage (ca. 28 m²) en slaap- en badkamer op de begane grond. Op mooie hoeklocatie op ruim 500 m² eigen grond. Prachtige onder architectuur aangelegde tuin. Op korte afstand van dorpsvoorzieningen en de A7 richting Amsterdam.
Bwjr.: 1969. Perc.opp.: 518 m². Inh.: ca. 350 m³. Woonopp.: ca. 110 m².



Benningbroek ■ Klammeland 40

Biedingen v.a. € 259.500,- k.k.



Vrijstaande woning met ruime woonkamer, kantoorruimte en compacte keuken. Bijkeuken en 3 slaapkamers. Op een fraai gelegen ruime kavel (480 m²) in een rustige woonwijk. Ruim parkeren op eigen terrein (2-3 auto's). Dit is een prachtige woonkans!
Bwjr.: 1990. Perc.opp.: 480 m². Inh.: ca. 350 m³. Woonopp.: ca. 125 m².

Zwaag ■ Heemraad 29

Biedingen v.a. € 259.500,- k.k.

Nieuw!**KIJKDAG! Donderdag 19 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.**

Luxe uitgebouwde eengezinswoning met 5 slaapkamers, luxe keuken en tuin aan het water. Woonkamer en eetgedeelte met openslaande tuindeuren. Moderne badkamer. Nabij dorpsvoorz. en op 5 automin. vanaf de A7. De perfecte harmonie van ruimte en luxe!
Bwjr.: 2006. Perc.opp.: 180 m². Inh.: ca. 550 m³. Woonopp.: ca. 160 m².



Enkhuizen ■ Zuider Havendijk 3



Prachtig herenhuis (2008) met luxe keuken, 4/5 slaapkamers, luxe badkamer en tuin met achterom. Sfeervolle woonkamer. Aan één van de oudste en meest sfeervolle stadsgrachten. Nabij alle stadsvoorzieningen en openbaar vervoer. Ideale woonkans!!
Bwjr.: 2008. Perc.opp.: 92 m². Inh.: ca. 400 m³. Woonopp.: ca. 135 m².

vervolg van pagina 1

Proefwonen bij 4x1 Makelaardij!

Voorwaarden:

- Er vindt vooraf tenminste één bezichtiging plaats;
- Er vindt vooraf een gesprek plaats tussen u en de verkopende partij;
- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs dient afgegeven te worden;
- Er dient vooraf een vergoeding voor het proef-wonen te worden betaald:
€ 100,- voor 4 x 1 uur en € 400,- voor 4 x 1 dag (wanneer u later het betreffende huis koopt, wordt deze vergoeding in mindering gebracht op de koopsom).

Uit recent onderzoek van 4x1 Makelaardij is gebleken dat veel mensen wel willen verhuizen. Een aantal mensen vindt de stap echter te groot. Door een dagdeel of zelfs 4 dagen in een woning te verblijven, kunnen twijfels worden weggenomen en kunnen uw dromen positief bevestigd worden. Door het proefwonen komt uw droomhuis weer een stap dichterbij!



4x1 Makelaardij,
de 1^e stap
bij verhuizen!

vervolg van pagina 1

4x1 Makelaardij verkoopt nieuwbouwwoningen op een unieke locatie!

De woningen zijn allemaal voorzien van een vaste trap naar de 2^e verdieping, waar de kopers de mogelijkheid hebben om een extra slaapkamer te realiseren. Het geheel wordt compleet gemaakt door een tuin met een achterom.

Het straatbeeld van voorheen: het voormalige pand was dé supermarkt in de buurt. Tijden veranderen en het oude pand is inmiddels gesloopt en er is gestart met de bouw. Er komen 5 prachtige nieuwbouwwoningen voor in de plaats. De woningen zijn ontworpen door **architect Sjaak Schouten** uit Wervershoof. De woningen zijn zeer energiezuinig, wat vandaag de dag van belang is om de maandelijkse lasten in balans te houden. De woningen zullen gebouwd gaan worden door **Aannemersbedrijf Kuin** uit Bovenkarspel.



Actueel Woningaanbod

Hoorn	De Huesmolen 23	appartement	vanaf € 105.000,- k.k.
Hoorn	De Huesmolen 105	appartement	vanaf € 112.500,- k.k.
Hoorn	De Huesmolen 27	appartement	€ 115.000,- k.k.
Grootebroek	Zesstedenweg 208m	appartement	€ 125.000,- k.k.
Grootebroek	Hoflandstraat 22	2/1 kap woning	vanaf € 139.500,- k.k.
Hoogkarspel	De Landbouw 7	appartement	€ 139.500,- k.k.
Hoorn	Reiger 70	appartement	€ 139.500,- k.k.
Hoorn	Boogschutter 52	appartement	vanaf € 139.500,- k.k.
Nibbixwoud	Cunerastraat 1	hoekwoning	€ 139.500,- k.k.
Zwaag	Kamille 64	eengezinswoning	vanaf € 139.500,- k.k.
Avenhorn	Serpeling 71	appartement	vanaf € 146.500,- k.k.
Hoorn	Cees Buddingh'hof 126	eengezinswoning	€ 147.500,- k.k.
Hoorn	Venenlaan 173	eengezinswoning	vanaf € 148.500,- k.k.
Hoorn	Gerritsland 2	eengezinswoning	vanaf € 149.500,- k.k.
Hoorn	Vijzelstraat 11	hoekwoning	vanaf € 149.500,- k.k.
Enkhuizen	Rietgorsstraat 31	geschakelde woning	vanaf € 150.000,- k.k.
Hoorn	Boogschutter 15	appartement	vanaf € 150.000,- k.k.
Hoorn	Galjoen 54	hoekwoning	vanaf € 150.000,- k.k.
Zwaag	Kieftentuin 27	hoekwoning	€ 150.000,- k.k.
Hoorn	Kinderbalk 12	eengezinswoning	vanaf € 154.500,- k.k.
Medemblik	Bottelierstraat 8	eengezinswoning	vanaf € 154.500,- k.k.
Hoorn	Achterstraat 15	eengezinswoning	vanaf € 155.000,- k.k.
Zwaag	Stijgbeugel 110	eengezinswoning	vanaf € 155.000,- k.k.
Zwaag	Munnikenwoud 32	eengezinswoning	vanaf € 157.500,- k.k.
Zwaag	Hoefijzer 79	eengezinswoning	vanaf € 157.500,- k.k.
Hoorn	Cole Porterhof 67	eengezinswoning	vanaf € 158.500,- k.k.
Andijk	Meikers 9	eengezinswoning	vanaf € 159.000,- k.k.
Bovenkarspel	Bakkerstraat 38	eengezinswoning	vanaf € 159.500,- k.k.
Grootebroek	Lindelaan 24	eengezinswoning	vanaf € 159.500,- k.k.
Hoorn	Hanebalk 3	eengezinswoning	vanaf € 159.500,- k.k.
Hoorn	Spant 74	eengezinswoning	vanaf € 159.500,- k.k.
Medemblik	Goudsmidsgilde 12	eengezinswoning	vanaf € 159.500,- k.k.
Hoorn	Kaarder 96	eengezinswoning	vanaf € 164.500,- k.k.
Wervershoof	Bulledik 21	eengezinswoning	vanaf € 165.000,- k.k.
Medemblik	Waterborg 165	appartement	vanaf € 167.500,- k.k.
Bovenkarspel	Molensingel 52	hoekwoning	€ 169.000,- k.k.
Medemblik	Bootsman 1	2/1 kapwoning	vanaf € 169.000,- k.k.
Benningbroek	Molenstraat 38	2/1 kapwoning	vanaf € 169.500,- k.k.
Bovenkarspel	Sint Martinusstraat 34	vrijstaand	€ 169.500,- k.k.
Hoorn	Duke Ellingtonhof 88	eengezinswoning	€ 169.500,- k.k.
Hoorn	De Wieken 76	eengezinswoning	€ 169.500,- k.k.
Medemblik	Kaapstander 166	appartement	vanaf € 169.500,- k.k.
Zwaag	Ridderspoor 65	eengezinswoning	vanaf € 169.500,- k.k.
Wervershoof	Zeeweg 14	vrijstaand	€ 174.500,- k.k.
Avenhorn	Kolblei 101	appartement	€ 175.000,- k.k.
Enkhuizen	Ridderstraat 53	appartement	vanaf € 175.000,- k.k.
Grootebroek	Overstort 65	eengezinswoning	€ 175.000,- k.k.
Grootebroek	Meidoornlaan 42	hoekwoning	vanaf € 175.000,- k.k.
Hoorn	Stationsweg 27	appartement	vanaf € 175.000,- k.k.
Hoorn	Lijndraaier 54	eengezinswoning	€ 175.000,- k.k.
Hoorn	Jan Bronnerhof 33	eengezinswoning	vanaf € 175.000,- k.k.
Medemblik	Gildelaan 63	2/1 kap woning	vanaf € 175.000,- k.k.
Wognum	Jan Schagenlaan 16	2/1 kapwoning	vanaf € 175.000,- k.k.
Zwaag	Butterwoud 28	hoekwoning	vanaf € 175.000,- k.k.
Zwaag	Kieftentuin 104	geschakelde woning	vanaf € 175.000,- k.k.
Zwaag	Stolphoeve 18	eengezinswoning	vanaf € 175.000,- k.k.
Midwoud	Pieter Wariusaan 150	eengezinswoning	vanaf € 179.000,- k.k.
Lutjebroek	Zuiderwoid 8	eengezinswoning	€ 185.000,- k.k.
Hoorn	't Oude Sluisje 5	eengezinswoning	vanaf € 188.500,- k.k.
Hoogkarspel	Watersnip 8	eengezinswoning	vanaf € 189.500,- k.k.
Grootebroek	Pandhof 15	hoekwoning	€ 198.000,- k.k.
Zwaagdijk	Zwaagdijk 36	eengezinswoning	€ 198.500,- k.k.
Grootebroek	Kapittel 24	hoekwoning	€ 199.000,- k.k.
Medemblik	Spanker 6	2/1 kap woning	vanaf € 199.500,- k.k.
Midwoud	Minnewei 39	hoekwoning	€ 199.500,- k.k.
Bovenkarspel	De Bouw 63	2/1 kapwoning	€ 200.000,- k.k.
Grootebroek	F. Bordewijkstraat 5	eengezinswoning	vanaf € 200.000,- k.k.
Hoogkarspel	Streekweg 297	vrijstaand	vanaf € 200.000,- k.k.
Hoorn	Groene Steen 20	eengezinswoning	vanaf € 200.000,- k.k.
Hoorn	Oliemolen 175	hoekwoning	€ 200.000,- k.k.
Hoorn	Appelhaven 6F	appartement	vanaf € 200.000,- k.k.
Hoorn	Charlotte van Pallandthof 98	hoekwoning	vanaf € 200.000,- k.k.
Zwaag	Hoge Weere 100	hoekwoning	vanaf € 209.000,- k.k.
Hoogkarspel	Laurier 78	2/1 kapwoning	€ 218.000,- k.k.
Enkhuizen	Kuipersdijk 11B	appartement	vanaf € 219.500,- k.k.
Zwaag	Inlaagdijk 32	hoekwoning	€ 219.500,- k.k.
Andijk	Middenweg 40	vrijstaand	vanaf € 225.000,- k.k.
Blokker	Lageweg 12	vrijstaand	€ 225.000,- k.k.

Bovenkarspel	Overtoom 15	vrijstaand	vanaf € 225.000,- k.k.
Bovenkarspel	Klaas Laanstraat 13	2/1 kapwoning	vanaf € 225.000,- k.k.
Bovenkarspel	Hoofdstraat 110	vrijstaand	vanaf € 225.000,- k.k.
Enkhuizen	Venedie 4	bovenwoning + bedrijfspand	€ 225.000,- k.k.
Medemblik	Kuipershof 2	2/1 kap woning	€ 225.000,- k.k.
Midwoud	Minnewei 72	2/1 kap woning	vanaf € 225.000,- k.k.
Slootdorp	Schoolstraat 3	vrijstaand	vanaf € 225.000,- k.k.
Zwaag	Dijkgraaf 35	hoekwoning	vanaf € 225.000,- k.k.
Westwoud	Bootsgezellenweg 2	vrijstaand	vanaf € 235.000,- k.k.
Andijk	Ibislaan 21	vrijstaand	vanaf € 239.500,- k.k.
Medemblik	Scheepshelling 15	2/1 kap woning	vanaf € 239.500,- k.k.
Hoorn	Jeudje 19	eengezinswoning	€ 246.500,- k.k.
Hoorn Gerard den Brabanderhof 92		2/1 kap woning	€ 247.500,- k.k.
Grootebroek	Molenstraat 3	vrijstaand	€ 249.500,- k.k.
Hoorn	Cees Buddingh'hof 155	vrijstaand	vanaf € 250.000,- k.k.
Hoorn	Koperslager 63	2/1 kapwoning	vanaf € 250.000,- k.k.
Hoorn	Duke Ellingtonhof 79	2/1 kap woning	vanaf € 250.000,- k.k.
Hoorn	Eikstraat 16	eengezinswoning	vanaf € 250.000,- k.k.
Venhuizen	De Zwarte Arend 4	2/1 kapwoning	€ 250.000,- k.k.
Wijdenes	Raadhuisstraat 7	2/1 kapwoning	€ 255.000,- k.k.
Benningbroek	Klammeland 40	vrijstaand	vanaf € 259.500,- k.k.
Medemblik	Kaapstander 84	appartement	vanaf € 259.500,- k.k.
Zwaag	Heemraad 29	eengezinswoning	vanaf € 259.500,- k.k.
Hoorn	Onder de Boompjes 20a	appartement	vanaf € 265.000,- k.k.
Middenmeer	Mossel 5	geschakelde woning	vanaf € 269.500,- k.k.
Midwoud	Ganzehof 25	vrijstaand	€ 269.500,- k.k.
Wognum	Pannenspiegel 39	2/1 kapwoning	vanaf € 273.000,- k.k.
Bovenkarspel	Murillostraat 20	2/1 kapwoning	€ 275.000,- k.k.
Enkhuizen	Westerstraat 167-169	vrijstaand	€ 275.000,- k.k.
Grootebroek	Molenbuurt 4	vrijstaand	€ 275.000,- k.k.
Hoorn	Koperslager 19	2/1 kapwoning	vanaf € 275.000,- k.k.
Westwoud	Dr. Nuijensstraat 20a	vrijstaand	€ 289.000,- k.k.
Wijdenes	Blokdijk 21	vrijstaand	€ 289.000,- k.k.
Blokker	Kolenbergstraat 36	vrijstaand	€ 298.000,- k.k.
Sijbekarspel	Dres 16	vrijstaand	€ 298.000,- k.k.
Westwoud	Vijzelberg 7	2/1 kapwoning	€ 298.000,- k.k.
Zwaagdijk	De Gracht 11	vrijstaand	vanaf € 299.000,- k.k.
Bovenkarspel	Hoofdstraat 70	vrijstaand	vanaf € 300.000,- k.k.
Bovenkarspel	Bakkerstraat 67	vrijstaand	vanaf € 300.000,- k.k.
Enkhuizen	Driebanen 16	vrijstaand	vanaf € 300.000,- k.k.
Hoorn	Glenn Millerhof 34	vrijstaand	vanaf € 300.000,- k.k.
Hoorn	Brik 42	vrijstaand	vanaf € 300.000,- k.k.
Zwaag	Wierdijk 30	2/1 kapwoning	vanaf € 309.500,- k.k.
Zwaagdijk	Zwaagdijk 437	vrijstaand	vanaf € 309.500,- k.k.
Hoorn	Willemsweg 17	vrijstaand	€ 310.000,- k.k.
Oosterblokker	Noorderdracht 37	vrijstaand	vanaf € 310.000,- k.k.
Westwoud	Binnenwijzend 32	vrijstaand	vanaf € 310.000,- k.k.
Grootebroek	Abdij 27	vrijstaand	€ 319.000,- k.k.
Avenhorn	Grothuizen 10	vrijstaand	€ 325.000,- k.k.
Wervershoof	Europasingel 136	vrijstaand	vanaf € 325.000,- k.k.
Wognum	Parelgas 11	vrijstaand	€ 325.000,- k.k.
Hauwert	Hauwert 82	vrijstaand	€ 349.000,- k.k.
Oostwoud	Oosteinde 14	vrijstaand	vanaf € 349.000,- k.k.
Spanbroek	Kaag 9	vrijstaand	€ 349.000,- k.k.
Venhuizen	Rietgors 12	vrijstaand	€ 349.000,- k.k.
Blokker	Zuiderhout 111	vrijstaand	€ 349.500,- k.k.
Zwaagdijk	Zwaagdijk 228	vrijstaand	vanaf € 349.500,- k.k.
Hoorn	John Raedeckerhof 16	vrijstaand	€ 350.000,- k.k.
Hoorn	Karperkuilkade 15	appartement	vanaf € 350.000,- k.k.
Oostwoud	Oostwouder Dorpsstraat 92	vrijstaand	vanaf € 350.000,- k.k.
Hoorn	Draafsingel 42	vrijstaand	€ 369.000,- k.k.
Hoorn	Cees Buddingh'hof 168	vrijstaand	€ 369.000,- k.k.
Blokker	Zuiderhout 100	vrijstaand	vanaf € 399.000,- k.k.
Hoorn	t Oude Sluisje 5	appartement	vanaf € 399.000,- k.k.
Enkhuizen	Prinsengracht 7	vrijstaand	vanaf € 400.000,- k.k.
Medemblik	Vooreiland 20	vrijstaand	vanaf € 415.000,- k.k.
Oostwoud	Heemraad Witweg 12	vrijstaande woning	€ 415.000,- k.k.
Bovenkarspel	Strekel 22	vrijstaand	€ 419.000,- k.k.
Venhuizen	Westerkerkweg 84	vrijstaand	€ 425.000,- k.k.
Hoorn	Bertus Aafjeshof 189	vrijstaand	€ 449.000,- k.k.
Zwaag	Dorpsstraat 107a	villa	vanaf € 475.000,- k.k.
De Goorn	De Goorn 76	vrijstaand	€ 495.000,- k.k.
Hoorn	Willem de Zwijgerlaan 4	vrijstaand	€ 498.000,- k.k.
Hoorn	Groene Steen 53	villa	vanaf € 499.000,- k.k.
Bovenkarspel	Broekerhavenweg 36	vrijstaand	€ 550.000,- k.k.
Grootebroek	Radboud 17	vrijstaand	€ 575.000,- k.k.
Andijk	Lange Deeelaan 6	villa	€ 795.000,- k.k.

Midwoud ■ Ganzehof 25

Vraagprijs € 269.500,- k.k.



Ruime vrijstaande woning met erker, slaap- en badkamer op de begane grond, bijkeuken met binnendeur en van binnenuit te bereiken garage. Zonnige tuin aan doorgaand vaarwater. De woning is voorzien van een ruime woonkamer met erker, een in hoek opgestelde keuken met inbouwapparatuur en een praktische bijkeuken. Ook is er op de begane grond een slaapkamer met badkamer. Op de 1^e verdieping is een royale 2^e slaapkamer. Voor de garage is parkeergelegenheid op eigen terrein. De fraai aangelegde tuin is aan doorgaand vaarwater gelegen. Vanaf hier kunt u o.a. naar Medemblik of Enkhuizen varen. De woning is gelegen nabij dorpsvoorzieningen en ligt op enkele autominuten vanaf de A7 richting Hoorn, Amsterdam en Leeuwarden. **Deze riante vrijstaande woning in het gezellige dorp Midwoud is zeker een bezichtiging waard!**

Bwjr.: 2002. Perc.opp.: 325 m². Inh.: ca. 380 m³. Woonopp.: ca. 105 m².

Bovenkarspel ■ Murillostraat 20

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Half vrijstaande woning op een perceel van ruim 600 m² eigen grond met garage. Woonkamer met uitbouw, keuken v.v. inbouwapparatuur, 3 slaapkamers (4^e mog.) en nette badkamer. De ruime en fraai aangelegde tuin. Parkeergelegenheid op eigen terrein. **Bwjr.: 1995. Perc.opp.: 618 m². Inh.: ca. 400 m³. Woonopp.: ca. 140 m².**

Westwoud ■ Dr. Nuijensstraat 20a

Vraagprijs € 289.000,- k.k.



KIJKDAG! Woensdag 18 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.

Ruime vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond. Woonkamer met erker, hoekkeuken en bijkeuken. De 1^e verd. biedt u de mogelijkheid om 3 slaapkamers te realiseren. Parkeren op eigen terrein. Nabij uitvalswegen en dorpsvoorzieningen. **Bwjr.: 1995. Perc.opp.: 730 m². Inh.: ca. 475 m³. Woonopp.: ca. 140 m².**

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Grootebroek ■ Molenbuurt 4

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Sfeervolle vrijstaande woning met praktijkruimte/slaapkamer op de begane grond, riante woon-/eetkeuken en zonnige tuin aan doorgaand vaarwater. De woning is v.v. een sfeervolle woonkamer met een moderne gashaard. De ruime woon-/eetkeuken beschikt over een karakteristieke keuken met een speleiland. Verder is op de begane grond een praktijkruimte/slaapkamer en een badkamer. Op de 1^e verdieping is een ruime slaapkamer en een mogelijkheid voor een 3^e en 4^e slaapkamer. Ook is er een voorbereiding voor een 2^e badkamer. De riante tuin is op het zonnige zuidwesten en aan doorgaand vaarwater gelegen. De tuin is zeer vrij gesitueerd en beschikt over diverse fruitbomen. De woning ligt in een origineel plattelandsbuurtje met alleen bestemmingsverkeer. Nabij winkelcentrum, het NS-Station, scholen en uitvalswegen. **Zoekt u een karakteristieke vrijstaande woning aan doorgaand vaarwater? Kom kijken!**

Bwjr.: 1915. Perc.opp.: 480 m². Inh.: ca. 465 m³. Woonopp.: ca. 185 m².

Wijdenes ■ Blokdijk 21

Vraagprijs € 289.000,- k.k.



Vrijstaande stolpboerderij met bad- en slaapkamer op de begane grond. Grote woonkamer en vrijstaande stenen garage. Op een perceel van 522 m² grond. Nabij de N506 richting Hoorn /A7 richting Enkhuizen. Kom kijken en ervaar deze riante woning! **Bwjr.: ca. 1906. Perc.opp.: 522 m². Inh.: ca. 500 m³. Woonopp.: ca. 180 m².**

Sijbekarspel ■ Dres 16

Vraagprijs € 298.000,- k.k.



Vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond op bijna 500 m² eigen grond. Ruime woonkamer, keuken met inbouwapp., totaal 3 slaapkamers en 2 badkamers. Tuin rondom met riante schuur. Parkeren op eigen terrein. Nabij voorzieningen. **Bwjr.: 1978. Perc.opp.: 494 m². Inh.: ca. 460 m³. Woonopp.: ca. 155 m².**



VERLAN

meubelen interieurbouw traprenovaties keukens

MEUBELEN
Naar uw idee en ontwerp; tafels, kasten, dressoirs etc.

INTERIEURBOUW
Inloopkasten, inbouwkasten, kledingkasten etc.

TRAPRENOVATIES
Traprenovatie met massief eiken overzettreden al vanaf € 1.200,-*

KEUKENS
Voor uw keuken op maat, of het restylen van uw bestaande keuken.

Voor informatie of een vrijblijvende offerte;
www.verlan.nl of verlan@quicknet.nl

*zie actievoorwaarden op www.verlan.nl

VTG

24 uurs service

riooltechniek

tel. 0227 - 60 47 44

www.VTG-riooltechniek.nl

waar uw riool verstopt,
beginnen wij

- rioolreiniging
- rioolrenovatie
- aanleg nieuwe riolering
- camera inspecties
- aanleg drainage systemen



De Tegelgrossier

Jubileum acties!
5 jaar in Zwaag

Tegelstroken vanaf **39,- p m²**
Mix van 3 maten Leverbaar in meer dan 20
kleuren en bijpassende vloertegels

De Tegelgrossier Tel. 0229 - 29 98 60 • Factorij 61b 1689 AK Zwaag • Openingstijden:
di t/m vrij: 09.30-17.30 uur, do tot 20.00 uur, za tot 16.30 uur en maandag gesloten.
Kortingen zijn niet geldig voor lopende orders en reeds afgeprijsde artikelen.

www.detegelgrossier.nl
eigen import met een uniek en groot assortiment



GEBERIT
systeem wandcloset
Met sphinx toiletspot en
softclose toiletbril van 395,-
Jubileum
actie nu vanaf **239,-**

VLOERTEGELS
wandtegels • sanitair
vloerverwarming

Partners van 4x1



G-J ROOD HOVENIER

Flamingohof 5
1611 DM Bovenkarspel

info@g-jroodhovenier.nl
www.g-jroodhovenier.nl

06 50 411 300

Tuinaanleg | Onderhoud | Bestrating | Beschoeiing

- * Bouwkundige keuringen
- * Bouwkundig tekenwerk
- * Bouwbegeleiding
- * Energielabels



Technische dienstverlening met scherpe tarieven!

www.gerisbouwtechniek.nl

Contactpersoon: ing. Boris Gregec
Tel: 06 - 5174 3390
Mail: boris@gerisbouwtechniek.nl



LIESHOUT

audio-video
zorgeloos genieten

J. Poststraat 46 - 1624 CD Hoorn - Tel. 0229 - 215 227

Even voorstellen:
Wij zijn Lieshout Audio Video en witgoedapparaten.
Gespecialiseerd in het leveren van een
totaalpakket! Wij repareren, onderhouden en
verkoen nieuwe apparatuur. Gespecialiseerd in
inbouwapparatuur. Kom langs in onze winkel voor
een kennismaking.



dyson SIEMENS Electrolux SONY SAMSUNG PHILIPS DENON SPECTRAL Miele LIESHOUT Panasonic

WWW.LIESHOUTHOORN.NL

4x1 Makelaardij doet meer voor de klant!

4x1 Makelaardij werkt samen met verhuysvriend.nl. Dit bedrijf verzorgt bij uw verhuizing het versturen van uw post van het oude adres naar het nieuwe adres. Alle klanten van 4x1 Makelaardij ontvangen tot 31 december 2013 maar liefst 25% op de diensten van verhuysvriend.nl.

Wat zijn uw voordelen:

- U bespaart tijd en geld
- Overzichtelijk en gemakkelijk
- Alles op 1 plek geregeld
- Privacy gegarandeerd

Verhuizen?
4x1 Makelaardij denkt ook mee aan de praktische zaken.



Wanneer u bij ons als koper of verkoper een koopovereenkomst tekent ontvangt u een unieke code waarmee u op een eenvoudige manier de verhuisservice kunt activeren. U maakt digitaal uw eigen verhuisboekje aan en verhuysvriend.nl doet de rest!

Bovenkarspel ■ Bakkerstraat 67

Biedingen v.a. € 300.000,- k.k.

Nieuw!



KIJKDAG! Zaterdag 21 sept. van 10.00 tot 11.00 uur.

Vrijstaande woning met inpandige garage en uitgebouwde woon-/eetkeuken. Luxe hoekkeuken, royale badkamer 3 slaapkamers en tuin zonnige (2008) aan doorgaand vaarwater. Parkeren op eigen terrein. Nabij o.a. NS-Station, winkels scholen en uitvalswegen. **Bwjr.: 1996. Perc.opp.: 328 m². Inh.: ca. 425 m³. Woonopp.: ca. 130 m².**

Hoorn ■ Willemsweg 17

Vraagprijs € 310.000,- k.k.

Nieuw!



KIJKDAG! Woensdag 18 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.

Vrijstaande woning met 4 slaapkamers, hoekkeuken en riante tuin met berging en achterom op een prachtige locatie in Hoorn. De woning is v.v. een L-vormige woonkamer met veel lichtinval en een hoekkeuken. Op de 1^e verdieping zijn 4 slaapkamers en de badkamer. Op de 2^e verdieping is een ruime bergzolder met stahoogte. De riante tuin beschikt over een achterom, een stenen berging en een extra houten tuinhuis. Zomers kunt u in deze tuin heerlijk genieten van de zon. Zo'n riante tuin in het centrum van Hoorn komt maar zelden voor! De woning is op loopafstand van alle stadsvoorzieningen, het openbaar vervoer en de haven. Ook bent u met enkele autominuten op de A7 richting Purmerend, Amsterdam en Leeuwarden. Deze woning kunt u geheel naar eigen smaak moderniseren. **Wonen op een toplocatie in het centrum? U zult direct verliefd zijn!**

Bwjr.: 1959. Perc.opp.: 383 m². Inh.: ca. 360 m³. Woonopp.: ca. 100 m².

Uw woning succes vol verkopen? Bel ons!

Grootebroek ■ Abdij 27

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Nieuw!



KIJKDAG! Vrijdag 20 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.

Riante vrijstaande woning met 5 slaapkamers, 2 badkamers, garage en prachtige, riante tuin op het zuidwesten op bijna 500 m² eigen grond. Begane grond met ruime woonkamer, hoekkeuken, praktische bijkeuken, slaapkamer en badkamer. Er is veel bergruimte in de extra berging en de garage met kapverdieping. Via de hardhouten open trap bereikt u de 1^e verdieping met 4 slaapkamers en de 2^e badkamer. De prachtige en riante tuin is gelegen op het zonnige zuidwesten. Vanwege de gunstige ligging kunt u zomers heerlijk van de zon genieten in deze tuin. Voor de woning is er parkeer gelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein. De woning is op een rustige locatie gelegen maar op korte afstand van winkelcentrum, het NS-Station, uitvalswegen en scholen. **Zoekt u een vrijstaande woning op een ruime kavel? Dan moet u deze woning gezien hebben!**

Bwjr.: 1981. Perc.opp.: 487 m². Inh.: ca. 430 m³. Woonopp.: ca. 170 m².

Hauwert ■ Hauwert 82

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Nieuw!



KIJKDAG! Vrijdag 20 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.

Vrijstaand geschakelde woning met 5 slaapkamers, woonkamer, keuken, eetkamer, bibliotheek annex TV kamer en vrijstaande garage. Lichte woonkamer met tuindeuren en een open verbinding met de bibliotheek/TV-kamer. Separate woonkeuken met landelijke uitstraling. Verder op de begane grond een aparte wasruimte, een eetkamer en evt. een kleine 1^e slaapkamer. 1^e verdieping met 3 slaapkamers en badkamer. 2^e verdieping met hobbyruimte en 4^e slaapkamer. Ruime tuin rondom de woning met een garage en aanlegplaats voor uw boot. Het gezamenlijke oprijpad is eigendom. De woning is op korte afstand van de dorpsvoorzieningen en bushalte. Met ca. 10 autominuten bent u in Hoorn en op de A7. **Wilt u landelijk wonen en/of wonen en werken combineren? Zoek niet verder, dit is uw kans!**

Bwjr.: 1960. Perc.opp.: 1750 m². Inh.: ca. 590 m³. Woonopp.: ca. 225 m².

Ons Droomhuis

Nieuw!

In augustus 1990 hebben wij de sleutel kregen van ons droomhuis. Onze riante en prachtige vrijstaande **riet gedekte stolpboerderij** is voorzien van maar liefst 6 slaapkamers, 2 badkamers, een tuinkamer, een woon-/eetkeuken, een kelder en staat op een royaal perceel van ruim **4100 m² eigen grond**. Onze woning staat in de verkoop omdat wij nu toe zijn aan onze volgende stap. Bent u op zoek naar een riante stolpboerderij in het **West-Friese Venhuizen**? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en u zult versteld staan van de ruimte achter deze voorgevel.



**De Buurt 48
Venhuizen**



Onze ruime woonkamer



De woonkeuken met prachtig uitzicht op de tuin



Één van onze badkamers



Één van onze zithoekjes in de tuin



Onze riante tuin

Vanuit de centrale hal hebben wij toegang tot diverse vertrekken in **onze riante woning**. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met een sfeervolle originele schouw en veel lichtinval. Hier zitten wij in de winter graag met de kinderen een spelletje te doen. Vanuit deze ruimte krijgen wij toegang tot de woon-/eetkamer met de keuken en openslaande tuindeuren. De keuken is een centrale plek voor ons gezin. Hier komen we even op adem na een drukke werk- of schooldag. Eigenlijk zitten we meer in de keuken dan in de woonkamer. Ook tijdens het eten koken hebben we dan makkelijk contact met elkaar.

Op de begane grond bevinden zich verder **4 slaapkamers en 2 badkamers**. Vanuit de ouderslaapkamer lopen we zo onze ruime inloopkast in, dit geeft iedere dag weer écht een gevoel van luxe! Vanuit de inloopkast komen we in één van de 2 badkamers.

Ook hebben we toegang via een vaste trap tot de (wijn)kelder. Dit is fijn voor het plaatsen van onze voorraad boodschappen en zaken die we niet dagelijks nodig hebben.

De open hardhouten design trap geeft ons toegang tot de overloop op de 1e verdieping met een **prachtige vide**. Op deze verdieping zijn nog 2 slaapkamers. De garage is voorzien van een plavuizenvloer, een uitstortgootsteen en verwarming. Hij is heerlijk ruim waardoor we onze fietsen en buitenspeelgoed goed kwijt kunnen. Aan de voorzijde zijn dubbele hardhouten (Dars-deuren) geplaatst. Naast onze woning is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De tuin is ons oogappeltje. Vele uren werk hebben wij hier aan besteedt. We houden zowel van zon als van schaduw, dus hebben we de tuin voorzien van diverse zitjes. Van heerlijk barbecueën op een mooie zomeravond tot een partijtje voetbal of lekker relaxen op een ligbed, het is allemaal mogelijk in deze tuin. In het tuinhuis plaatsen wij onze tuinmeubelen, maar deze ruimte is ook geschikt om te gebruiken bij een frissere zomer avond. Een kaarsje aan, wijntje erbij en heerlijk genieten van de rust en ruimte om u heen.

We wonen aan de **lintbebouwing** van Venhuizen en de dorpsvoorzieningen zoals de supermarkt, de drogist, de bushalte, basisscholen en het buitenzwembad zijn lekker dichtbij. De N506 richting Hoorn, Bovenkarspel en Enkhuizen is op enkele autominuten vanaf onze woning gelegen.

Wij hebben vele jaren met plezier in ons huis gewoond, maar wij zijn nu toe aan onze volgende stap. Bent u op zoek naar een riante stolpboerderij in het **West-Friese Venhuizen**? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en u zult versteld staan van de ruimte achter deze voorgevel!

Binnenkort kan dit droomhuis van u zijn! Interesse? Bel of mail dan voor een vrijblijvende bezichtiging!

Deze woning staat in de verkoop voor een vraagprijs van € 698.000,- k.k.

Enkhuizen ■ Westerstraat 195



Prachtig, statig binnenstadspand met woon-/eetkeuken, stenen garage en tuin op het zuiden. Ruime woonkamer, 4/5 slaapkamers en royale badkamer. Nabij alle voorzieningen. Mogelijkheid tot het kopen van een extra garage.

Bwjr.: ca. 1600/1997. Perc.opp.: 263 m². Inh.: ca. 700 m³. Woonopp.: ca. 200 m².

Hoorn ■ Draafsingel 42

Vraagprijs € 369.000,- k.k.



OPEN HUIS! Woensdag 18 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.



Vrijstaande woning met 4 slaapkamers, erker en diepe tuin met achterom op een prachtige locatie nabij het centrum van Hoorn. De woning is op de begane grond v.v. een sfeervolle voorkamer met erker, een achterkamer, een serre, een keuken en een praktische bijkeuken. 1^e verdieping met 3 slaapkamers, badkamer en een sep. toiletruimte. Vaste trap naar 2^e verdieping met een dakkapel en 4^e slaapkamer. Mogelijkheid voor een 5^e slaapkamer. Diepe tuin (ca. 20 meter) met een achterom. Aan de voorzijde heeft u een prachtig uitzicht op de Draafsingel. Op loopafstand van alle stadsvoorzieningen, OV en de haven. Ook op enkele autominuten vanaf de A7 in de richting van Amsterdam. U kunt deze woning geheel naar eigen smaak en wens aanpassen. **Op zoek naar een vrijstaande woning met tuin en achterom nabij het centrum van Hoorn? Dit is uw kans!**

Bwjr.: 1926. Perc.opp.: 360 m². Inh.: ca. 500 m³. Woonopp.: ca. 170 m².

Wij helpen u graag bij het vinden van uw droomwoning!

Hoorn ■ Cees Buddingh'hof 168

Vraagprijs € 369.000,- k.k.



KIJKDAG! Zaterdag 21 sept. van 14.30 tot 15.30 uur.



Op bijna 600 m² staat deze riantte vrijstaande villa (ca. 590 m³) met woonkamer, erker, 5 slaapkamers, garage en privacyvolle tuin. De woning is v.v. een royale woonkamer met een erker en een keuken met diverse inbouwapparatuur. De garage is zowel van binnen als buitenaf te bereiken. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer. Via de vaste trap bereikt u de 2^e verdieping met een 4e en 5e slaapkamer. De volwassen tuin is fraai aangelegd met beplanting en bomen. Ook zijn er diverse terrassen waardoor u zomers de gehele dag van de zon kunt genieten. De woning is nabij winkels, scholen en openbaar vervoer gelegen. De woning is op fietsafstand van de binnenstad. De A7 is met enkele autominuten bereikbaar. **Zoekt u een riantte vrijstaande woning met garage en parkeergelegenheid op eigen terrein? Zie dan deze woning, u zult versteld staan van de ruimte!**

Bwjr.: 1998. Perc.opp.: 590 m². Inh.: ca. 590 m³. Woonopp.: ca. 210 m².

Bovenkarspel ■ Strekel 22

Vraagprijs € 419.000,- k.k.





Uitgebouwde vrijstaande woning met inpandige garage, 4 slaapkamers, luxe badkamer, uitgebouwde woon-/eetkeuken en zonnige tuin aan doorgaand vaarwater. De woning is voorzien van een ruime woonkamer met een erker. Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde woon-/eetkeuken met een luxe keuken met inbouwapparatuur. De inpandige garage beschikt over een vaste trap en een 1^e verdieping. De zonnige tuin is gelegen op het zuiden, aan doorgaand vaarwater. Aan de achterzijde van de woning is een overkapping/veranda geplaatst. Aan de waterkant is een waterterras met beschoeiing. Zowel aan de voor- als achterzijde is vrij uitzicht. Op loopafstand van de woning is het winkelcentrum, de basisschool en het NS-Station. Tevens bent u op korte afstand van sportaccommodaties en uitvalswegen. **Zoekt u een riantte vrijstaande woning die u zo kunt betrekken? Dit is uw woning!**

Bwjr.: 1993. Perc.opp.: 450 m². Inh.: ca. 600 m³. Woonopp.: ca. 190 m².

Woning kopen? U kunt niet zonder de notaris.

Sara en Bram hebben zojuist gehoord dat hun bod op een prachtige eensgezinswoning door de verkoper is geaccepteerd. Ze hebben er zin in. Het is hun eerste koopwoning. Maar welke stappen moeten er nu gezet worden?

Stap 1

De eerste stap is het tekenen van de koopovereenkomst. De makelaar nodigt Sara en Bram daarom uit op zijn kantoor. Alle afspraken, zoals de hoogte van de koopsom en de datum waarop de eigendomsoverdracht plaats vindt, worden in de koopovereenkomst vastgelegd. Ook wordt in de koopovereenkomst de naam van het notariskantoor vermeld dat de overdracht mag regelen. Omdat de kosten van de overdracht veelal door de koper worden betaald ('kosten koper'), mag deze de notariskeuze bepalen.

Sara en Bram willen graag dat alles goed geregeld wordt rond hun aankoop, maar weten niet wat ze in dit traject van de notaris kunnen verwachten. Daarom lopen ze even binnen bij een notaris bij hen om de hoek.

Stap 2

De notaris legt Bram en Sara uit dat hij zijn taak begint zodra de getekende koopovereenkomst door hem is ontvangen. De notaris regelt alle juridische zaken rond de koop. Er wordt onderzoek gedaan naar de persoonsgegevens van Sara, Bram en de verkopers. Ook de juridische geschiedenis van de woning wordt bekeken. Is de verkoper wel bevoegd om te verkopen of staan er nog belangrijke bepalingen in het eigendomsbewijs van de verkoper die op de koper overgaan? Dit onderzoek wordt gedaan aan de hand van de gegevens uit het kadaster en andere openbare registers. Door dit onderzoek weten Sara en Bram zeker dat de woning straks écht van hen is en dat er geen adertjes onder het gras zitten.

De notaris zorgt er ook voor dat de hypotheek van de huidige eigenaar wordt afgelost zodat de woning vrij van hypotheek wordt overgedragen. Soms rust er een beslag op de woning. De notaris zorgt er dan voor dat het beslag er af gaat voordat de woning het eigendom wordt van de kopende partij. De notaris is tevens de financiële spin in

het web. Hij zorgt er voor dat alle betrokkenen hun geld ontvangen. De bank ontvangt de restant hypotheeksom van de verkoper, de verkoper ontvangt de netto verkoopopbrengst, de makelaar ontvangt zijn courtage en eventuele schuldeisers van de verkoper (beslag) ontvangen hun vordering. De notaris int ook de overdrachtsbelasting (bij een woonhuis 2% over de koopsom) en maakt deze over aan de belastingdienst.

Stap 3

Als de notaris het voorwerk heeft gedaan wordt, aan de hand van de koopovereenkomst, de akte van levering (overdracht) opgesteld. Deze akte wordt vooraf aan partijen ter beoordeling toegezonden. Op de datum waarop de eigendomsoverdracht plaatsvindt komen Sara en Bram, de verkopers en de makelaar op het notariskantoor bijeen. Pas als iedereen akkoord is met de inhoud van de akte wordt deze getekend (gepasseerd). Sara en Bram krijgen dan de sleutel van de woning en tekenen vervolgens nog de hypotheekakte. Het klussen kan eindelijk beginnen! De notaris is dan nog niet klaar. De akte van levering wordt door hem in het kadaster ingeschreven. Pas dan staat de woning écht op naam van Sara en Bram. Als bewijs hiervan krijgen zij hun eigendomsbewijs toegezonden.

Sara en Bram hebben ook gelijk een samenlevingscontract en een testament door de notaris laten regelen. Hierdoor zijn ook voor de langere termijn hun belangen goed geregeld. Sara wil namelijk graag in de woning blijven wonen als er met Bram wat zou gebeuren en Bram start binnenkort zijn eigen bedrijf en wil niet hebben dat Sara daarvoor aansprakelijk kan worden.

Door de uitleg van de notaris is er een nieuwe wereld voor Sara en Bram open gegaan. Ze zijn blij met de toelichting van de notaris en hebben nu een goed beeld gekregen van de belangrijke rol die de notaris in het hele traject van de aankoop vervult.

Gaat u ook binnenkort een woning kopen en heeft u vragen over het notaris-traject, neemt u dan gerust contact op met Vivaldi Notarissen.

vivaldinotarissen.nl



Ontdek de verborgen schatten van Westfriesland

Vroeg of laat ben je er aan toe: een ander huis. Je gaat op jezelf of samenwonen of kiest voor een groter of kleiner huis. Maar waar je ook terecht komt: bij de Westfriesse Beurs maak je in no time van je nieuwe huis je thuis.

Waar moet je beginnen? De eerste periode in je nieuwe huis is vaak een hectische periode. Tegelijkertijd is dit hét moment om eens een andere interieurstijl uit te proberen. De verf is net droog, de vloer zit strak in de lak en de nieuwe meubels kunnen komen.

Kies je voor een mooie grote vitrinekast, een sfeervolle eethoek of een stoere bank? Of droom je van een retro wandmeubel of design fauteuil? Nieuw, outlet, tweedehands, retro, antiek of brocante: bij de Westfriesse Beurs vind je alle stijlen onder één dak. De nieuwe spullen kunnen nog dezelfde dag in je huis staan, maar even opslaan is ook geen probleem.

Verborgen schatten

'De enorme variatie in het aanbod is al jaren onze kracht', aldus Nella Karsten van de Westfriesse Beurs. 'Op 5400 m² vind je een uniek assortiment dat bestaat uit nieuwe en tweedehands artikelen. Wekelijks krijgen we partijen outlet meubelen binnen van grote merken als Wood en La Provence. Ook brengen mensen dagelijks hun oude meubels in, om weer op zoek te gaan naar nieuwe. Ons assortiment is geen dag hetzelfde. Tussen al die duizenden artikelen zitten vele parels. Nieuwe kasten, tafels en bankstellen, maar ook brocante meubeltjes, romantische ledikanten en diverse

bijzondere voorwerpen. De verborgen schatten van Westfriesland.'

Filmsterren over de vloer

Wat het assortiment van de Westfriesse Beurs extra bijzonder maakt, is de aanwezigheid van filmsterren. Gert Jan Bartels van de Westfriesse Beurs: 'Regelmatig nemen filmmaatschappijen en stylisten van tijdschriftredacties contact met ons op. Na de fotoshoots en opnamen willen zij hun rekwisieten graag bij ons verkopen. Zo hadden we hier al de rekwisieten van de Gooische Vrouwen serie én film en fotomodellen uit onder andere VT Wonen. Andersom worden ook veel rekwisieten bij ons gekocht. Ons grote oppervlak en de verscheidenheid aan meubels en accessoires die we verkopen maakt ons voor stylisten en rekwisiteurs bijzonder interessant.'

Verdien meer

Wanneer je een doorstart maakt in een andere woning, heb je wellicht nog diverse meubels in je oude huis staan. Ben je daar eigenlijk op uitgekeken? Verkoop ze dan gewoon bij de Westfriesse Beurs. Ze staan meteen niet meer in de weg en bij verkoop ontvang je ook nog tot 60% van de opbrengst. Daar kun je dan weer iets nieuws van kopen voor in je nieuwe huis. Of je nu nieuwe of tweedehands meubels wilt kopen of je oude meubels wilt verkopen; kom, kijk en verwonder je!





Om het mooie zomer seizoen af te sluiten heeft 4x1 Makelaardij een verfrissende actie bedacht! Zaterdag 7 september was het gezellig rondom de straten de Heemraad en Wierdijk te Zwaag. De bewoners van deze straten mochten een gratis ijsje komen halen bij **Mario de IJscoman!** De reacties waren positief, zo schreef één van de bewoners op onze Facebook pagina: 'Lekker ijs en gezellig gekletst met Corné en Edward!' **Kortom een geslaagde actie!**

Venhuizen ■ De Buurt 121 Vraagprijs € 419.000,- k.k.



Nieuw!

Riante vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond, kantoorruimte, werkplaats/schuur (ca. 100 m²) en een riante tuin aan het water. De woning is v.v. een ruime woonkamer, een riante woon-/eetkeuken met een luxe in U-vorm opgestelde keuken, een praktische bijkeuken, een bergruimte, een gasten doucheruimte en een kantoorruimte. Op de begane grond is de 1^e slaapkamer met toegang tot de badkamer. Op de 1^e verdieping zijn 3 ruime slaapkamers, allen met een dakkapel. De privacyvolle tuin is gelegen aan het water. Riante schuur/werkplaats (ca. 100 m²) met een overkapping. Parkeergelegenheid op eigen terrein. Aan de voorzijde is een hekwerk met elektrisch bedienbare poort geplaatst. De woning is gelegen aan de lintbebouwing van Venhuizen nabij dorpsvoorzieningen. Op korte afstand treft u de N506 en het NS-Station. **De woning beschikt over de perfecte harmonie van rust, ruimte en luxe!**

Bwjr.: ca. 1900. Perc.opp.: 1800 m². Inh.: ca. 700 m³. Woonopp.: ca. 200 m².

Hoorn ■ Bertus Aafjeshof 189 Vraagprijs € 449.000,- k.k.



Riante en moderne vrijstaande woning met 6 slaapkamers, inpandige garage en serre. Ruime woonkamer, luxe hoekkeuken en complete badkamer. Prachtige tuin met achterom en houten tuinhuis met veranda. Gelegen nabij voorzieningen, OV en een park.

Bwjr.: 1996. Perc.opp.: 480 m². Inh.: ca. 750 m³. Woonopp.: ca. 200 m².

De Goorn ■ De Goorn 76 Vraagprijs € 495.000,- k.k.



KIJKDAG! Donderdag 19 sept. van 19.00 tot 20.00 uur.

Riante vrijstaande woning met luxe keuken en separaat appartement op ruim 600 m² eigen grond. Royale woonkamer en luxe badkamer. Mooie tuin aan het water met prachtige vrij uitzicht. Appartement met woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer.

Bwjr.: 1975. Perc.opp.: 635 m². Inh.: ca. 470 m³. Woonopp.: ca. 150 m².

Partners van 4x1



Colofon

Verspreidingsgebied: Avenhorn, Berkhout, Blokker, Bobeldijk, Bovenkarspel, Enkhuizen, De Goorn, De Hout, Grootebroek, Hauwert, Hem, Hoogkarspel, Hoorn, Lutjebroek, Medemblik, Midwoud, Nibbixwoud, Oosterblokker, Oostwoud, Scharwoude, Schellinkhout, Spierdijk, Venhuizen, Westwoud, Wijdenes, Wognum, Zwaag, Zwaagdijk-Oost, Zwaagdijk-West.

Oplage: 70.000 exemplaren

Dit is een uitgave van:
4x1 Makelaardij BV | Breed 3a | 1621 KA Hoorn
Tel.: 0229 - 285170 | Fax: 0229-285177 | info@4x1.nl
www.4x1.nl | KvK nr. 37136814

Vragen, opmerkingen, positieve reacties, kritiek of advies?
Mail het ons, wij staan open voor uw reactie: info@4x1.nl.

Geen krant ontvangen? Kijk op www.4x1.nl voor de digitale versie of geef uw adres aan ons door, dan sturen wij u graag een exemplaar toe.

Druk- en/of zetfouten voorbehouden.

Volgende editie: 17 november 2013.

Huis kopen



Een persoonlijk en onafhankelijk advies

Waar vind je dat nog?

Een huis kopen is een grote stap! Daarom is het belangrijk dat u zich goed laat informeren.

- Hoeveel kunt u verantwoord lenen?
- Welke hypotheek past bij u?

Bij ons bent u aan het juiste adres

Op basis van uw persoonlijke situatie en uw wensen zoeken wij samen naar de hypotheek die écht bij u past.

Breed 5
(0229) 75 34 00
hoorn@unive.nl



www.unive-hoorn.nl

Daar plukt ú de vruchten van!

Zuider Havendijk 3 ■ Enkhuizen

Verkocht!



Hemmerbuurt 137 ■ Hem

Verkocht!



Klaverweide 81 ■ Nibbixwoud

Verkocht!



Renoirhof 112 ■ Hoorn

Verkocht!



Westerstraat 195 ■ Enkhuizen

Verkocht!



Bel Edward of Corné voor de verkoop van uw woning!



Goudreinetlaan 11 ■ Blokker

Verkocht!



Snoekstraat 12 ■ Grootebroek

Verkocht!



Houtzaagmolen 97 ■ Hoorn

Verkocht!



Ridderspoor 31 ■ Zwaag

Verkocht!



Jan Bronnerhof 2 ■ Hoorn

Verkocht!



Wollegras 13 ■ Wognum

Verkocht!



Boeier 86 ■ Hoorn

Verkocht!



Zon 8 ■ Hoorn

Verkocht!



De Wieken 52 ■ Hoorn

Verkocht!



Duinsteeg 6 ■ Hoorn

Verkocht!



Kieft 6 ■ Midwoud

Verkocht!



Drieboomlaan 253 ■ Hoorn

Verkocht!



Schoutstuinen 3 ■ Venhuizen

Verkocht!



Lijndraaier 144 ■ Hoorn

Verkocht!



Dijkgraaf 130 ■ Zwaag

Verkocht!

